



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LB-SA19-2219</b>
Prix	<b>265 500 €</b>

Venissieux

Appartement à vendre (69200)

Sublime t3 rdc 60m<sup>2</sup> + magnifique terrasse 21m<sup>2</sup> expo sud/ouest bientôt livrée !!!  
Contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 idéalement implanté dans le quartier dynamique de parilly, cette résidence exceptionnelle est directement reliée à la ville de Lyon par le Métro, accessible en quelques minutes. Elle propose toutes les commodités nécessaires ainsi que des établissements scolaires à proximité. Appartement t3 de 60m<sup>2</sup> ouvert sur une magnifique terrasse de 21m<sup>2</sup> sublime pièce à vivre de 25m<sup>2</sup>, 2 chambres dont 1 avec un placard intégré, salle de bain, wc séparés et une pièce de rangement prestations haut de gamme : carrelage grès émaillé 45x45, parquet dans les chambres, baignoire acrylique 70x170, robinetterie thermostatique, résidence entièrement close, etc. Prix = 265 500€ garage sous-sol en sus = 21 500€ remise des CLés en juin 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un ...

## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

**MONAPPART9.COM**  
RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**BOUGUERRA LILYA**  
06 59 11 53 37  
l.bouguerra@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

