



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83720864</b>
Prix	<b>170 000 €</b>

Verchaix

Appartement à vendre (74440)

Verchaix proximité lac bleusitué au deuxième étage dans une petite copropriété sécurisée et bien entretenue, studio très cozy entièrement rénové style montagne avec son coin cuisine/repas entièrement aménagé et équipé ouvrant sur balcon. Possibilité quatre couchages. Salle d'eau/buanderie. Wc. Une cave. Place de stationnement. Idéal pour premier investissement ou résidence à l'année. Bonne rentabilité. Points forts : emplacement idéal. Rénovation de qualité. Aucun travaux à prévoir. Rangements fonctionnels. Vue dégagée sans vis-à-vis à quelques mètres du lac bleu et des espaces loisirs. Arrêt ski-bus à côté. Commerces accessibles à pied. Proximité des pistes de skis. Supermarchés. Gare. 45 minutes de Genève. Idéal pour premier investissement en locatif ou en résidence principale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **IMMOBILIER LUXURY**

38 avenue de la mairie - 74490 MARIGNIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

