



Pièces	3 Pièces
Superficie	61 m²
Référence	63391
Prix	199 900 €

Vers-Pont-du-Gard

Appartement à vendre (30210)

À la recherche d'un joli cocon, lumineux et chaleureux, au charme de l'ancien? Ne cherchez plus! Situé à vers-pont-du-gard, village tous commerces à 10 minutes au sud d'uzès, cet appartement de 61 m2 en duplex pourrait bien être la pépite qu'il vous faut! Il se compose d'un séjour lumineux offrant une jolie vue sur le parc, une cuisine séparée et de deux chambres ou chambre et bureau. Vous pourrez profiter d'un poêle à bois lors des soirées d'hiver, un emplacement de parking sécurisé et une cave de 17 m2! Le plus de ce bien? Une grande piscine en copropriété pour des moments de détente assurés lors des beaux jours! Son emplacement est idéal, au calme et en pleine verdure mais proche des commerces pour faciliter votre quotidien, et dans un village vivant où vous prendrez goût à la VI locale. C'est aussi un excellent choix pour un investissement locatif saisonnier ou à l'année. Vous apprécierez également le parc arboré au charme méditerranéen, parfait pour des moments de tranquillité dans un cadre calme et reposant. Et le tout, à un petit budget! C'est une opportunité à ne pas manquer! Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter dylan perin, de l'agence swixim international ...

SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

