



Pièces	4 Pièces
Superficie	87 m²
Référence	LB-SA21-2486
Prix	280 000 €

Vienne

Appartement à vendre (38200)

Incroyable t4 87m² + magnifique balcon 13m² expo sud !!! Contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement situé à vienne, à 30km au sud du coeur de lyon. Cette résidence intimiste est à proximité des établissements scolaires (école maternelle jusqu'au lycée), des commerces, d'un centre hospitalier et de nombreux loisirs et restaurants. Appartement t4 de 87m² ouvert sur un beau balcon de 13m². Superbe pièce à vivre de 33m² avec 3 chambres, une salle de bain et wc. Prestations haut de gamme : salle de bain équipée, volets roulants dans toutes les pièces, résidence entièrement close, digicode, vidéophone, parking en rez-de-chaussée, etc. Prix = 280 000€ en tva 5,5%, sous conditions d'éligibilité garage sous-sol en sus = 10 000€ en tva 5,5%, sous conditions d'éligibilité remise des CLés en Décembre 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial ...

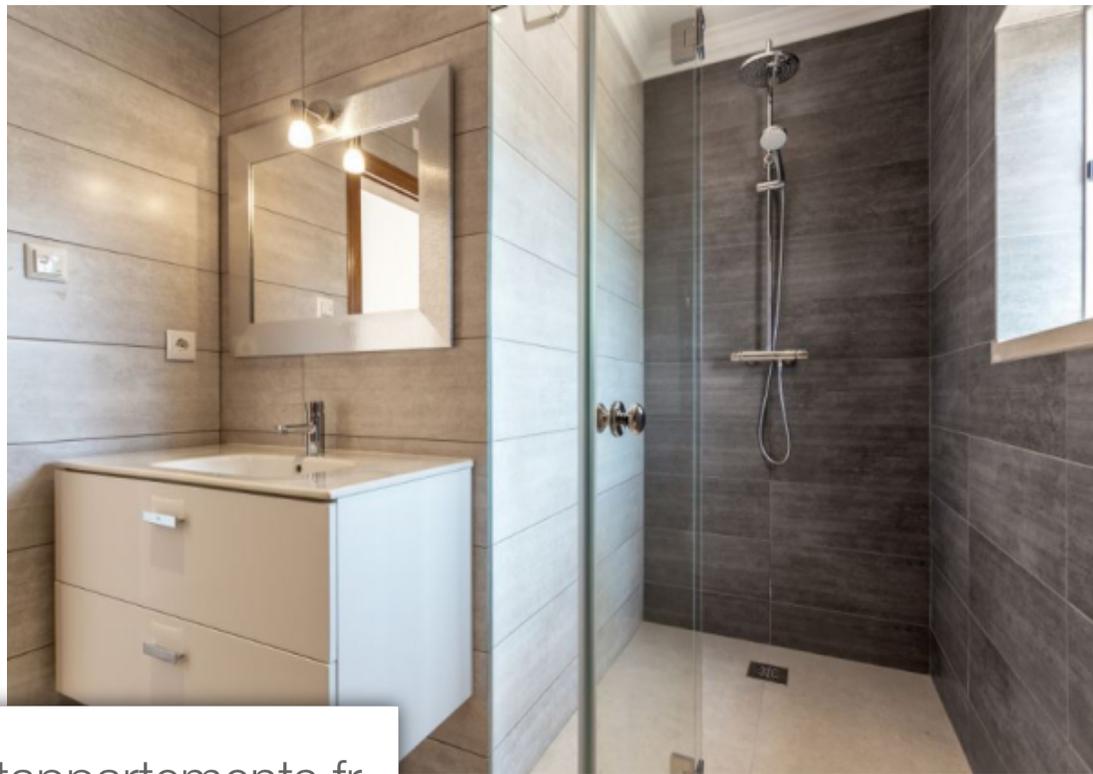
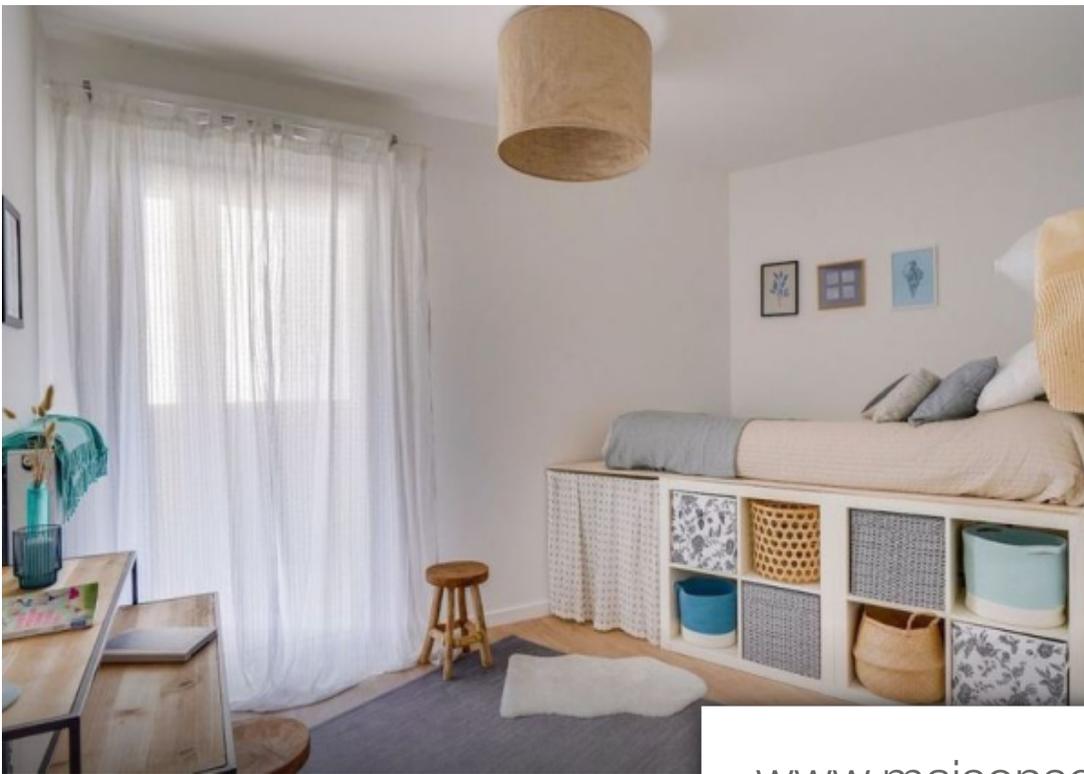
MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

**BESOIN DE PLUS
D'INFORMATIONS ?**



MONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

BOUGUERRA LILYA

06 59 11 53 37

l.bouguerra@monappart9.fr

www.monappart9.com

7 rue Gabillot 69 003 Lyon

