



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>69 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>3275986</b>          |
| Prix       | <b>143 000 €</b>        |

Villars-sur-Var

Appartement à vendre (06710)

Situé à seulement 40 minutes de Nice et à 1h15 des stations de ski de Valberg et de la Colmiane, cet appartement de 69 m<sup>2</sup> offre un charme montagnard unique. Il est niché à deux pas du centre du village de Villars-Sur-Var, assurant une tranquillité absolue. L'appartement est situé dans une maison de village et se compose de 2 chambres offrant une vue dégagée sur les montagnes. L'une des chambres dispose de sa propre salle d'eau, et vous trouverez également un spacieux salon, une cuisine séparée et une salle de bain. Ce bien nécessite une rénovation, mais il présente un excellent potentiel, que ...

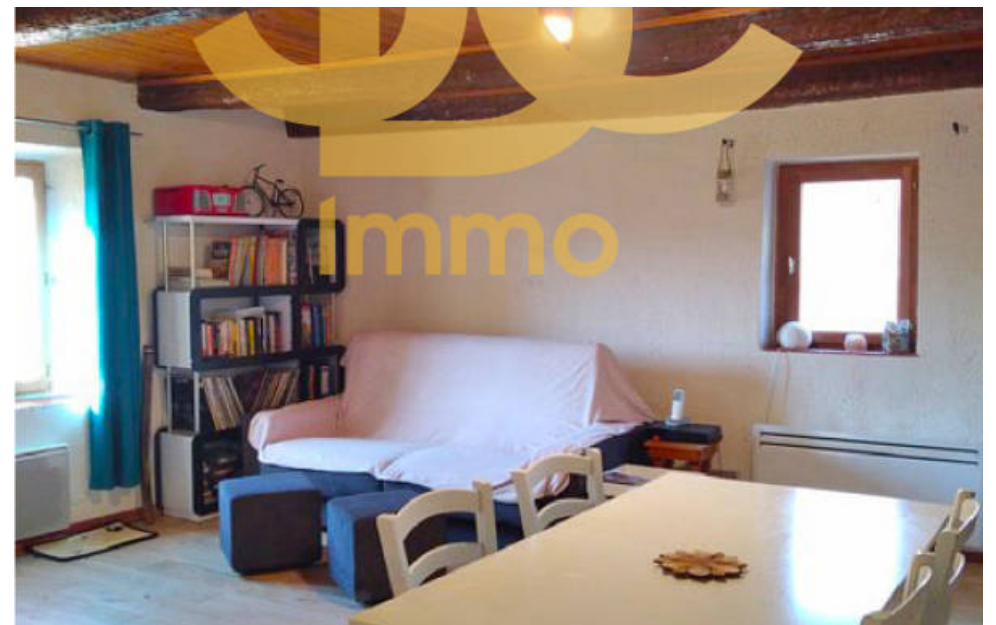
*Located just 40 minutes from Nice and 1 hour 15 minutes from the ski resorts of Valberg and La Colmiane, this 69 m<sup>2</sup> apartment offers a unique mountain charm. It is nestled a stone's throw from the center of the village of Villars-Sur-Var, ensuring absolute tranquility. The apartment is located in a village house and consists of 2 bedrooms offering a clear view of the mountains. One of the bedrooms has its own shower room, and you will also find a spacious living room, a separate kitchen and a bathroom. This property requires renovation, but it presents excellent potential, whether to live ...*

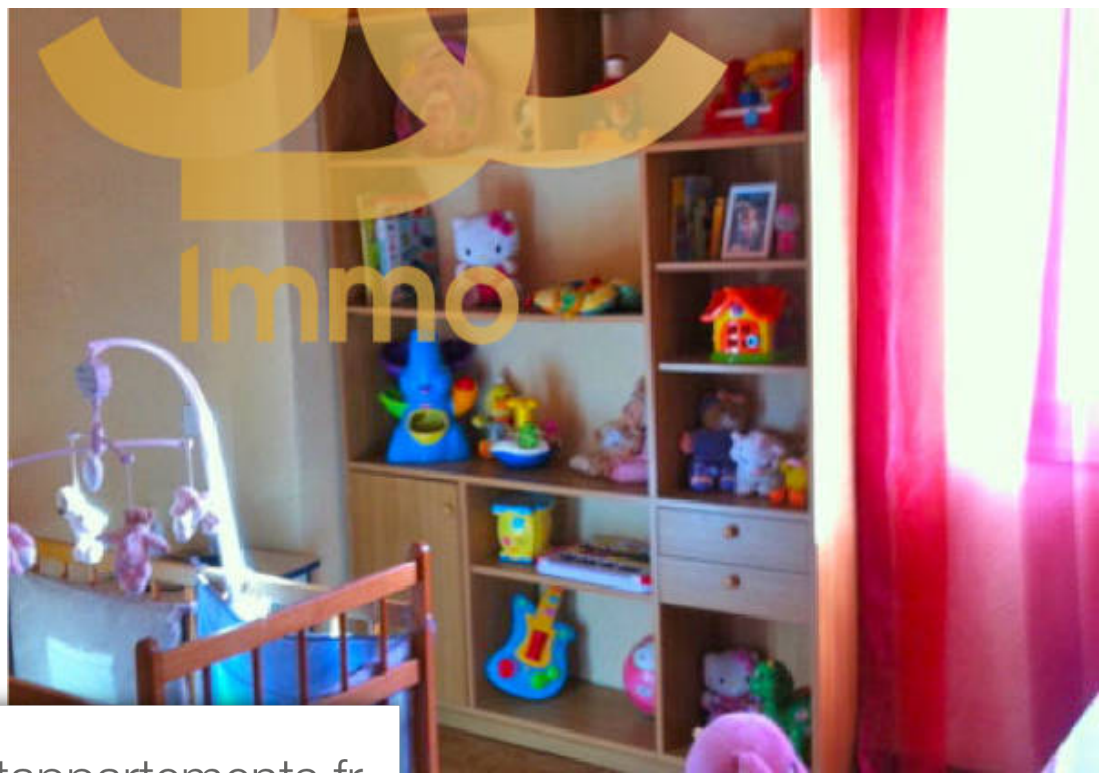
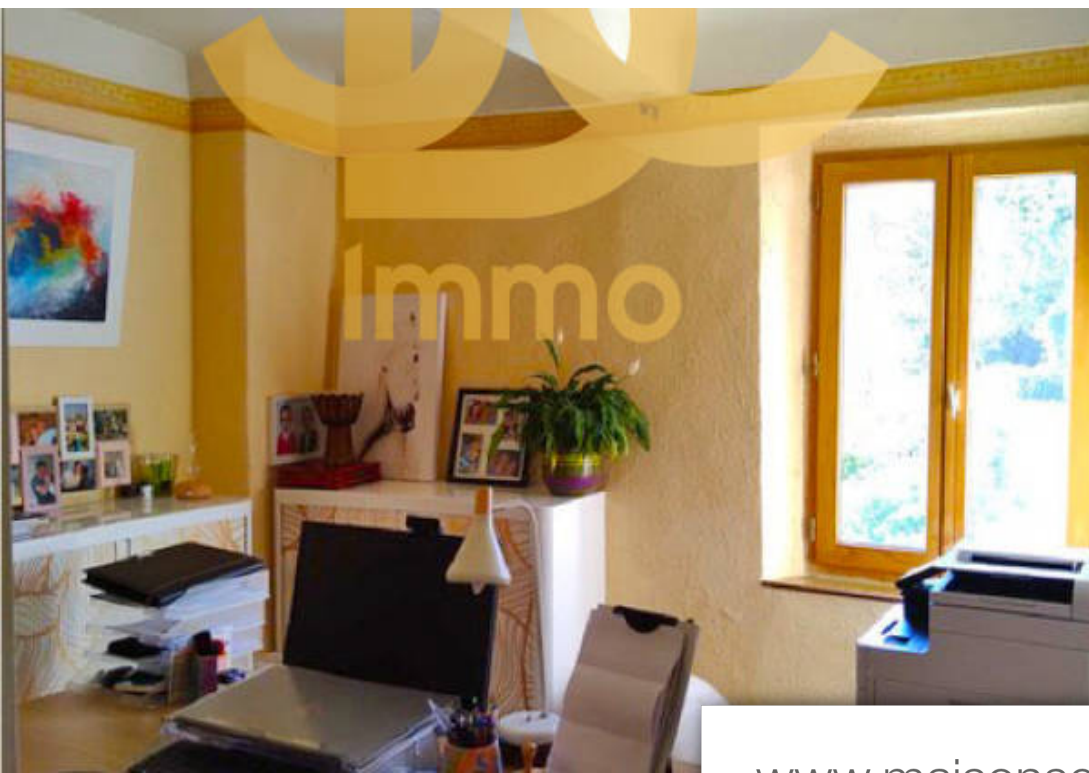
**JEAN CHARLES DESENS**

- 06130 GRASSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

