



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>109 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1825GR</b>
Prix	<b>649 000 €</b>

# Ville-la-Grand

## Appartement à vendre (74100)

Ref 1825gr : à 900m de la douane de mon idée, cet emplacement citadin entièrement isolé de la route est idéal et recherché pour son environnement résidentiel et calme, à proximité des écoles et des commodités. Au sein d'une résidence de 2020 à la frontière d'ambilly, cet appartement en attique de 109 m<sup>2</sup> offre une double exposition lumineuse sud-est / sud-ouest, dont on profite aussi depuis ses deux terrasses. La pièce de VI, décorée avec goût, homogénéité et sans place perdue, se prolonge sur la terrasse principale de 60 m<sup>2</sup>. Aménagée et arborée avec de larges bacs, un olivier, un petit potager et alimentés par un arrosage automatique, elle permet de belles vues salève, et sur les couchers de soleil sur le jura. 3 espaces nuit sont répartis avec une chambre en suite avec salle de douche privative et 3 chambres se partageant une salle de bain, dont la chambre parentale de 16 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse et deux chambre se partageant la deuxième terrasse. L'appartement est complété d'un garage double en sous-sol sécurisé et d'un local à vélos en rez. Avec un chauffage individuel au gaz (dpe : C) et des charges modérées (145€ / mois), cet appartement soigné, parfaitement entretenu et à ...

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

