



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>134 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>L00651</b>            |
| Prix       | <b>64 000 €</b>          |

Villecroze

Appartement à vendre (83690)

Au coeur du village de villecroze, venez Découvrir ce grand appartement de 134 m<sup>2</sup> environ sur 2 niveaux. Après un accès via un escalier, vous trouverez au 1er niveau un séjour de 35 m<sup>2</sup> avec son balcon de 9 m<sup>2</sup> exposé est, une cuisine semi-ouverte, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, de nombreux rangements, un salon donnant accès à une grande terrasse couverte de 21 m<sup>2</sup> exposé ouest. Au 2e niveau, vous trouverez une grande chambre, une salle d'eau, un wc et des combles. Ses atouts : chauffage au sol rafraichissant au 1er étage, pompe à chaleur, chauffe eau thermodynamique, double vitrage, proche de toutes les commodités, stationnement facile. Viager occupé par une femme de 73 ans. Bouquet : 64 500 euros honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 7% ttc de la valeur Vénale. Rente : 270 euros mensuels. Valeur Vénale : 207 000 euros. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 260 € au 01/01/2021 (7.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) renaud guigoni (ei) agent commercial - numéro rsac : 837 905 629 - draguignan.

## NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

