



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84309689 VA B</b>
Prix	<b>475 000 €</b>

# Villefranche-sur-Mer

## Appartement à vendre (06230)

En exclusivité, beau 3 pièces d'angle de 44,5m2 entièrement rénové avec terrasse ensoleillée et vue mer. Au calme, aux portes de la vieille ville. Il comprend : Un séjour lumineux avec une vue mer ouvert sur une belle terrasse, une cuisine équipée ouverte, 2 chambres avec douche en suite, un toilette séparé et du rangement. Emplacement de choix, proche des commerces, écoles, transports et plages. Résidence principale ou secondaire, facile à vivre. Bonne rentabilité en location saisonnière. Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

*Sole Agent, Fully renovated 3-room corner apartment with sunny terrace and sea view. A 44.5 m2 flat in a quiet location on the outskirts of the old town. Comprising: A bright living room with a sea view opening onto a lovely terrace, an open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms with en suite shower, a separate toilet and storage space. Prime location, close to shops, schools, transport and beaches. Main or second home, easy to live in. Good return on seasonal rental. Agency fees payable by the vendor.*

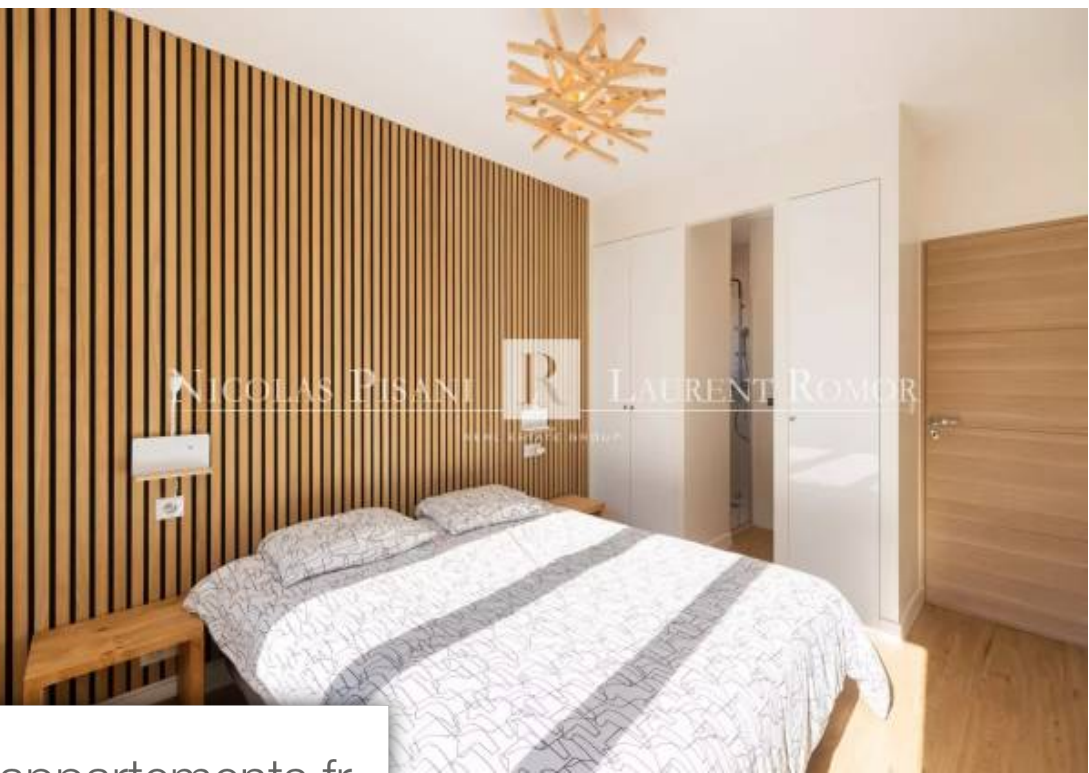
## **NICOLAS PISANI & LAURENT ROMOR**

1 RUE PAUL DOUMER - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

