



Pièces	4 Pièces
Superficie	196 m²
Référence	6121-1
Prix	595 000 €

Villefranche-sur-Saône

Appartement à vendre (69400)

Situé en plein centre de pommiers, cette ancienne chapelle chargée d'histoire offre une superficie carrez de 190m², avec un jardin de 50m² et une terrasse. Dès l'entrée, le charme opère. La pièce de VI, avec sa très belle hauteur sous plafond, offre un volume de 80m³ grâce à sa cuisine ouverte aux prestations de qualité. Au même niveau, deux chambres se partagent une salle d'eau. À l'étage, un salon hors du commun avec ses passerelles en verre ravira les amateurs de lecture ou de partage entre amis. Au calme, une suite parentale est agrémentée d'une salle de bains mais aussi d'une salle d'eau. Un magnifique dressing complète l'ensemble. Enfin, le jardin plein sud de 50m² avec espace de stockage offrira une lumière accrue tout au long de la journée. Une deuxième terrasse à l'ombre sera appréciée l'été. Le cachet de l'ancien, l'emplacement central et la copropriété avec piscine et tennis sont des atouts indéniables. 2 places de parking sécurisées bien soumises au statut de la copropriété : 27 lots charges annuelles : 1556 € classe énergie : D / classe climat : b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année ...

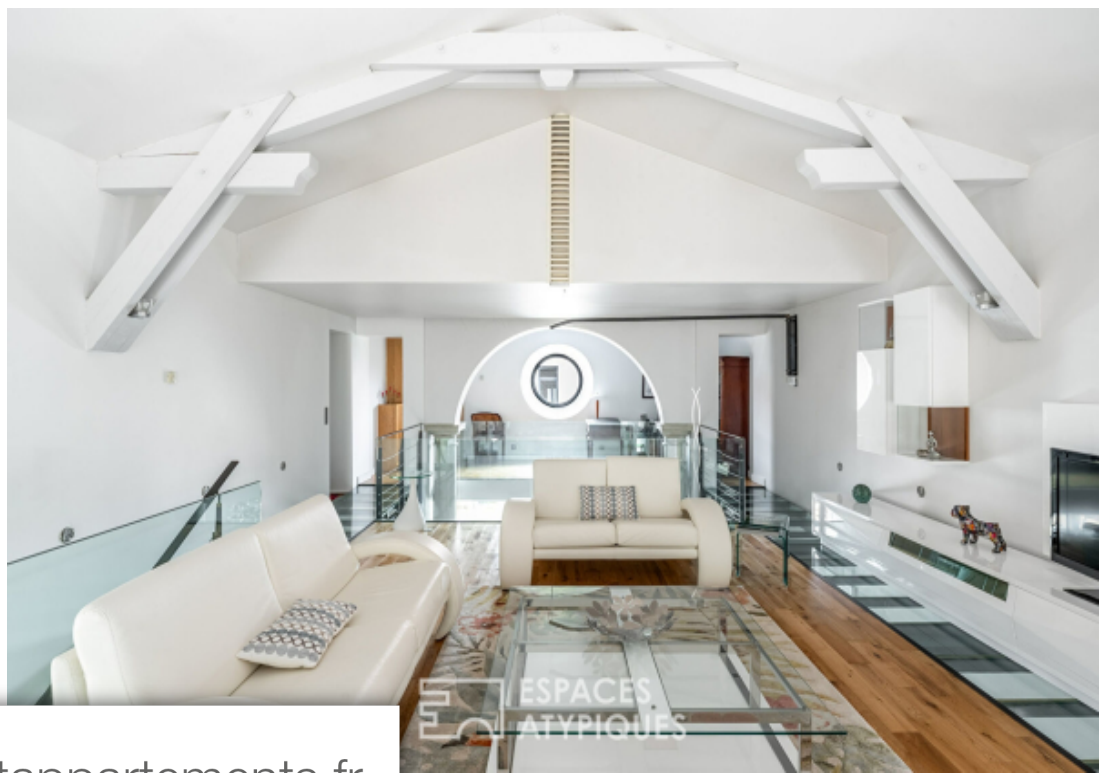
ESPACES ATYPIQUES VILLEFRANCHE SUR SAONE

1021 Rue Nationale - 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

