



Pièces	3 Pièces
Superficie	43 m²
Référence	1815133
Prix	125 000 €

Villelongue de la Salanque

Appartement à vendre (66410)

IAD France - Julien Serai vous propose: Villelongue-de-la-Salanque, charmant village catalan situé à seulement dix minutes des plages de Sainte-Marie-la-Mer, découvrez ce bel appartement T3, situé au premier étage sur deux, d'un petit immeuble paisible. Traversant, baigné de lumière grâce à sa triple exposition, il offre une atmosphère chaleureuse, idéale pour un quotidien serein. L'agencement est à la fois simple et bien pensé : un séjour agréable, une cuisine séparée et équipée, deux chambres confortables et une salle d'eau moderne avec WC. Aucun espace n'est perdu, et chaque pièce trouve naturellement sa place. Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un jardin privatif, un vrai privilège dans le secteur. Que ce soit pour y déjeuner, profiter du soleil ou stationner un véhicule, cet extérieur complète parfaitement le bien. Côté confort, rien ne manque : climatisation réversible, menuiseries PVC, triple orientation sud, est et ouest... Et surtout, une localisation de choix. Vous êtes ici à 30 minutes de la frontière espagnole, à 1h15 des premières pistes de ski, et à proximité immédiate des plages, des commerces et des axes principaux. Cet appartement est une opportunité rare, que ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

