



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>66 m²</b>
Référence	<b>198204</b>
Prix	<b>212 000 €</b>

## Villenave-d'Ornon

### Appartement à vendre (33140)

Je vous invite à découvrir, en exclusivité, ce joli appartement t3, situé, résidence "les jardins de courrejean", résidence sécurisée , près des commodités et des écoles. Il offre une entrée avec placards d'accueil, séjour donnant sur terrasse et jardin privatif (65 m2 environ), avec coin cuisine. Dégagement nuit desservant 2 chambres, une salle de bains, toilettes indépendants avec coin buanderie. Ce bien est actuellement loué, avec un locataire en place et un bail en cours, récemment renouvelé pour une durée de 3 ans à compter du 14 février 2025. Le locataire s'acquitte d'un loyer de 750 euros hors charges, ainsi que de 45 euros de provisions pour charges par mois. Cet investissement est idéal pour un acquéreur recherchant un bien déjà loué une rentabilité immédiate et une gestion locative sécurisée. La rentabilité brute actuellement est de 4,50 % ( loyers-charges comprises). Ce bien vous est présenté par l'agence " valérie fermé immobilier" représentée par mme valérie fermé au prix de 212 000 euros honoraires d'agence inclus. Les honoraires agence sont à la charge de l'acquéreur pour le montant minimum facturé de 10 000 euros ttc ( tarifs et conditions de l'agence). Pour tout ...

## VALERIE FERME IMMOBILIER

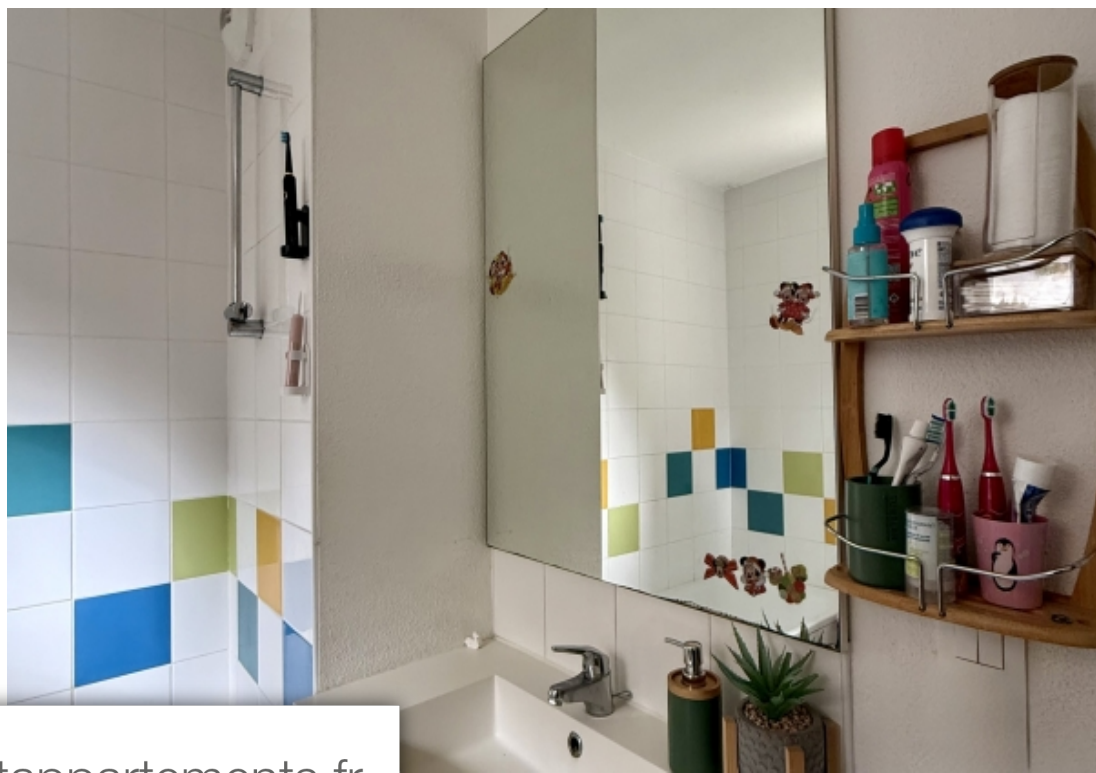
23 rue andre - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

