



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TCE3547</b>
Prix	<b>137 000 €</b>

# Villeneuve-Loubet

## Appartement à vendre (06270)

Villeneuve-loubet plage, idéalement situé à proximité immédiate de la plage, des commerces et des transports. Nous vous proposons dans une résidence de 2005, bien entretenue et verdoyante, un studio de 22m<sup>2</sup> en bon état, lumineux, exposé sud et au calme. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour de 15m<sup>2</sup>, d'une kitchenette, d'une salle de douche et d'un jardin de 13m<sup>2</sup> un parking privatif au sous-sol vient compléter le bien. Idéal pour un investisseur ou pour un premier achat appartement vendu loué ( 562€ + 38€ charges) bail meublé datant du 02/03/2022 se terminant en mars 2025 ref : tce3547 prix : 159 000€ honoraires charges vendeurs les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : georisques. Gouv. Fr

## BY FOXIMMO

1214 avenue de vaugrenier - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

