



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T4roofvilJM</b>
Prix	<b>845 000 €</b>

# Villeneuve-Loubet

## Appartement à vendre (06270)

Rare et exclusif ! A moins de 10 km de sophia antipolis, dans un quartier résidentiel voisin du parc vaugrenier, à proximité des commerces, crèches, écoles, bus, gare et plage entre 10 et 15 minutes. Au coeur d'une résidence intimiste de haut standing avec piscine en solarium. Réel coup de coeur pour ce 4 pièces triple orientations de 77m<sup>2</sup> en dernier étage auquel on accède suivant le principe d'un villa !! Il se compose d'un bel espace de VI de 32m<sup>2</sup> baigné de lumière avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse de 58 m<sup>2</sup> à l'exposition parfaite (sud-est sud-ouest) ! Sur la terrasse, vous trouverez un escalier qui vous donne accès à un exceptionnel rooftop / solarium de 53 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et à la vue dominante ! Trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et accès sur l'extérieur. Une salle de bain tout confort avec douche, meuble double vasque et wc ainsi qu'un second wc indépendant. Chauffage et refroidissement d'air par pompe à chaleur gainable. Pour finir et pour votre confort un box double, un parking et une cave en sous-sol sécurisé viennent compléter ce bien. Son prix : 850 000eurimages à caractère d'ambiance. Et bénéficiez aussi des avantages :-frais de ...

## VEFA CONCEPT

. - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)