



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>81 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>188-5927-498f-ae03-4bbedc</b>
Prix	<b>269 000 €</b>

Villeurbanne

Appartement à vendre (69100)

Villeurbanne – quartier saint-jean – t3/t4 en duplex de 81m<sup>2</sup>, avec terrasse de 20m<sup>2</sup>, place de parking privative. Bienvenue au cœur de cette copropriété très originale, nommée l'îlot de tillia. Originale oui, parce que pas de bâtiment à plusieurs étages, mais plus exactement des îlots façon « maison individuelle » surélevée au 1er étage pour les uns, au rez-de-chaussée pour les autres. Pas d'autre niveau ! Vous vous sentez très bien ici avec un voisinage très agréable. Ce t3, que je vous présente est lui situé au 1er étage et bénéficie d'une terrasse de plus de 20m<sup>2</sup> dans le prolongement de sa surface carrez, rien que ça ! En fait, vous disposez de 100m<sup>2</sup> de surface de VI, et aux beaux jours mais quel rêve cette terrasse ? Aujourd'hui en configuration t3 avec une belle surface de 40m<sup>2</sup> dédiée au séjour/cuisine au 1er niveau, et 2 belles chambres à l'étage (près de 15m<sup>2</sup> pour la chambre parentale et plus de 9m<sup>2</sup> pour l'autre chambre). La VI s'organise donc en haut/ en bas et préserve des espaces de VI distincts avec à chaque niveau une salle d'eau ou salle de bain et wc. La lumière s'exprime de partout avec une grande baie vitrée donnant accès à la terrasse et des vélux dans les chambres. ...

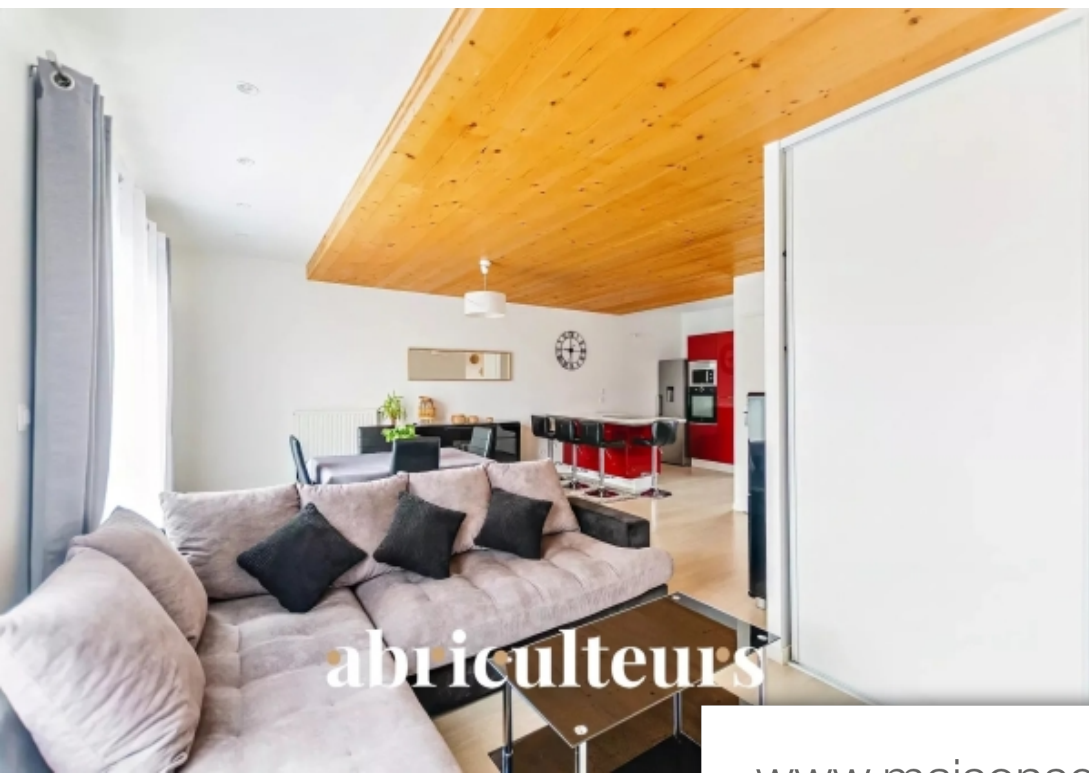
## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

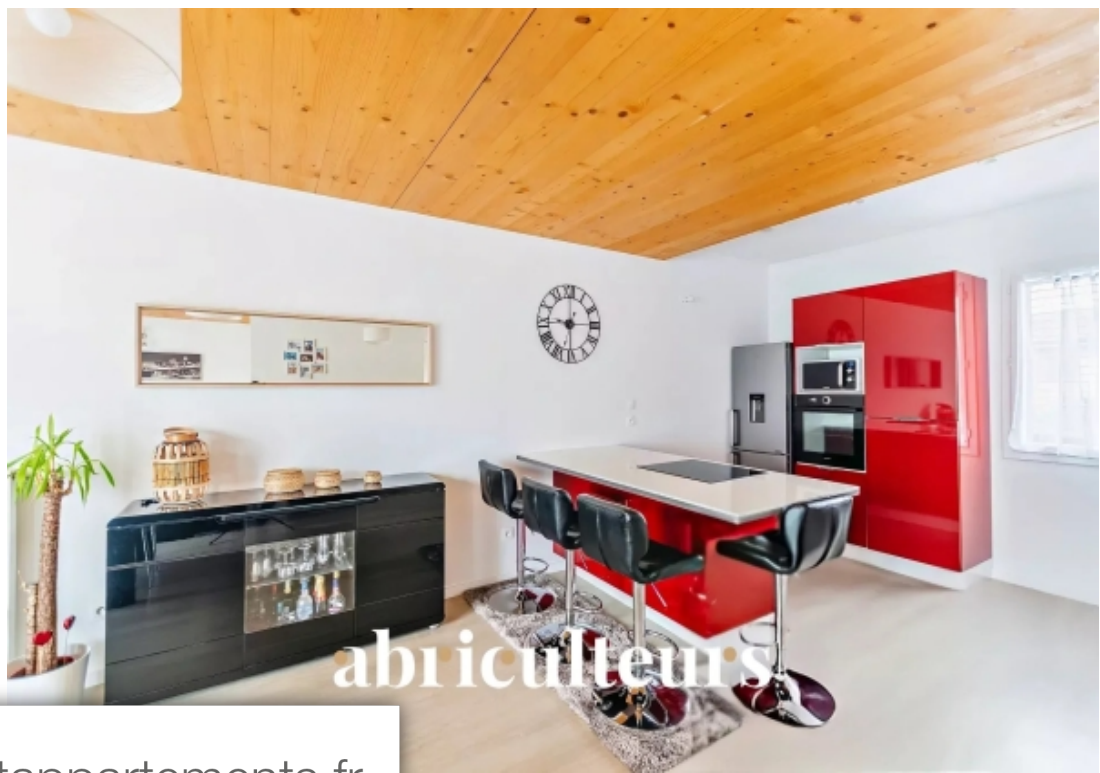
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



abriculteurs



abriculteurs