



Pièces	2 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	3189TRE
Prix	218 000 €

Villeurbanne

Appartement à vendre (69100)

Venez découvrir ce bel appartement 2 pièces de 50.25 m² carrez, bordé par le parc de la clinique notre-dame, au cœur de villeurbanne. Cet appartement moderne et lumineux s'inscrit dans un environnement urbain et dynamique, au sein d'une petite copropriété composée de 7 appartements : gros travaux déjà réalisés en 2021/2022 sur les parties communes, cave incluse pour chacun des appartements. Situé au 1er étage, avec entrée sécurisée par la cour intérieure, ce t2 entièrement refait à neuf en 2022, s'inscrit dans un style contemporain et fonctionnel. Ravalement de façade refait en 2022! L'entrée de 8 m² laisse place à deux espaces : l'un pour un placard d'entrée, l'autre pour un espace bureau ouvert. L'espace de VI de 25 m², offre une cuisine aux lignes épurées et toute équipée, ouverte sur le séjour. Deux belles fenêtres en pvc double-vitrage apportent volume et lumière. Le parquet stratifié est neuf et homogène sur l'ensemble de l'appartement. La salle d'eau contemporaine de 5 m² est habillée d'une véritable douche à l'italienne, d'un meuble simple vasque design, d'en espace pour le lave-linge, d'un chauffe-eau neuf, d'un sèche-serviette et de w.-C suspendus. La chambre de 12.5 m² ...

BY FOXIMMO

1214 avenue de vaugrenier - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





By FOXImmO



By FOXImmO

www.maisonsetappartements.fr



By FOXImmO



By FOXImmO