



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2607</b>
Prix	<b>379 000 €</b>

Villeurbanne

Appartement à vendre (69100)

La doua prox parc tête d'or : centralym vous présente ce grand appartement familial t5 de 120 m<sup>2</sup> habitables dans résidence arborée et sécurisée à proximité de toutes commodités. Proposition "virtual staging". Il est composé d'une vaste entrée de 9 m<sup>2</sup> + vestiaire, salon double de 31,64 m<sup>2</sup> + séjour de 11,13 m<sup>2</sup> avec accès sur terrasse, cuisine contiguë de 10,30 m<sup>2</sup> (possibilité ouverture) offrant ainsi + de 53 m<sup>2</sup> espace jour + entrée. Espace nuit distinct avec dégagement + vestiaire de 10,38 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 16,46 m<sup>2</sup>, 13,56 m<sup>2</sup> et 10,08 m<sup>2</sup> dont 2 donnent accès à une seconde terrasse partiellement couverte. Poste toilettes, buanderie, salle d'eau double vasque, douche à l'italienne. Menuiseries double vitrage récentes, volets roulants, commande centralisée. Porte blindée. Chauffage individuel gaz. Dpe D. Annexes : cave en sous-sol, parking numéroté dans la résidence. Gardien. Possibilité garage box fermé (+ 17 k€). Tram & bus. A renover. Prix 379 000 €. Pour toute visite ou renseignement française pialat 06 20 48 35 00 centralym

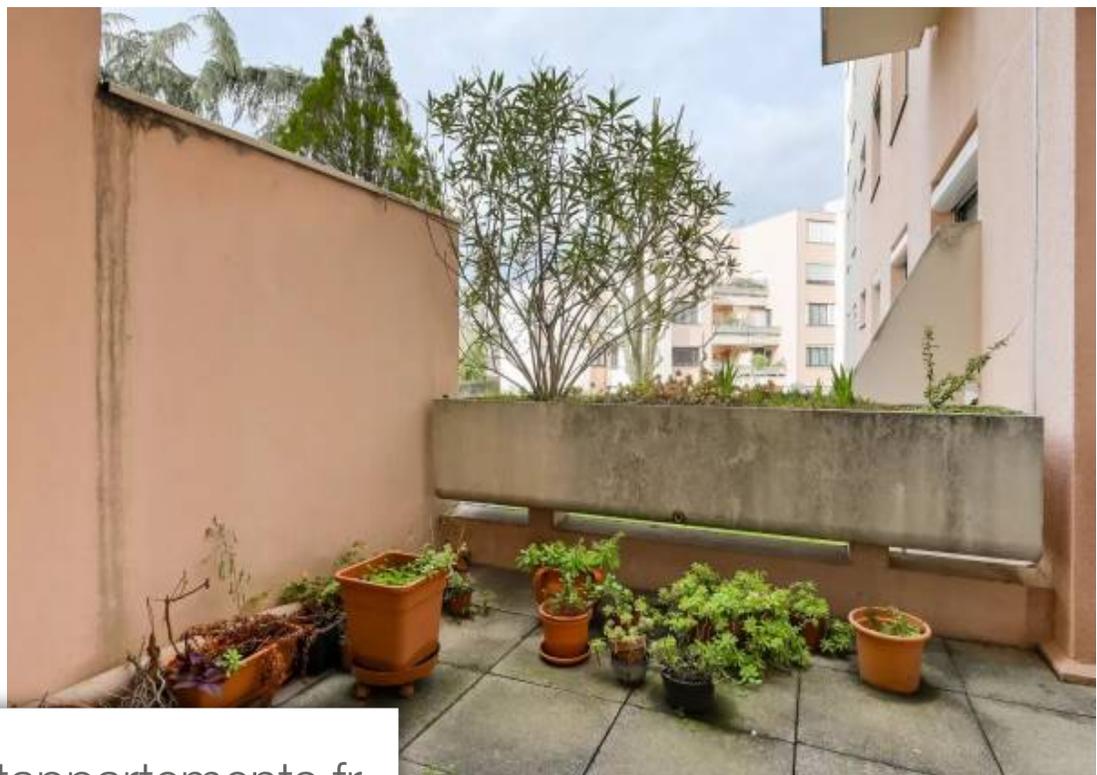
## CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

