



Pièces	Studio
Superficie	18 m²
Référence	VA2019-VALORIAL
Prix	90 950 €

Villiers sur Marne

Appartement à vendre (94350)

Idéal pour générer du revenu complémentaire au sein d'une résidence étudiante studio d'une superficie de 18 m² au 3^{ème} étage avec ascenseur se composant d'une entrée avec kitchenette, pièce à vivre, salle d'eau avec wc. Rendement 3.59%. Sous bail commercial jusqu'au 31/08/2032. Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : vidéosurveillance, accès sécurisé avec badge vigik, laverie, kit linge, salle de coworking, facilité de parking wifi, local à vélos, aspirateur en libre service, distributeur automatique de boissons et snacks, baby-foot, espace extérieur commun. Honoraires inclus de 7% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 85 000 €. Dans une copropriété de 195 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au dpe nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

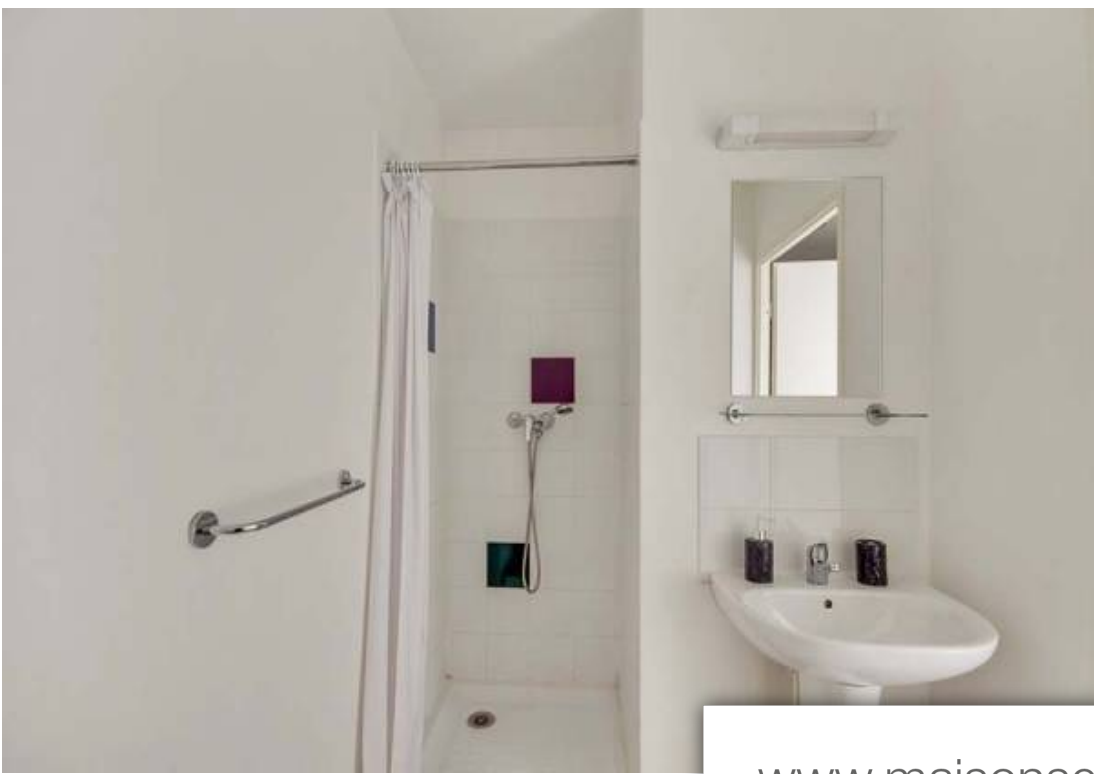
VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

