



Pièces	4 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	67341FD
Prix	499 000 €

Viry

Appartement à vendre (74580)

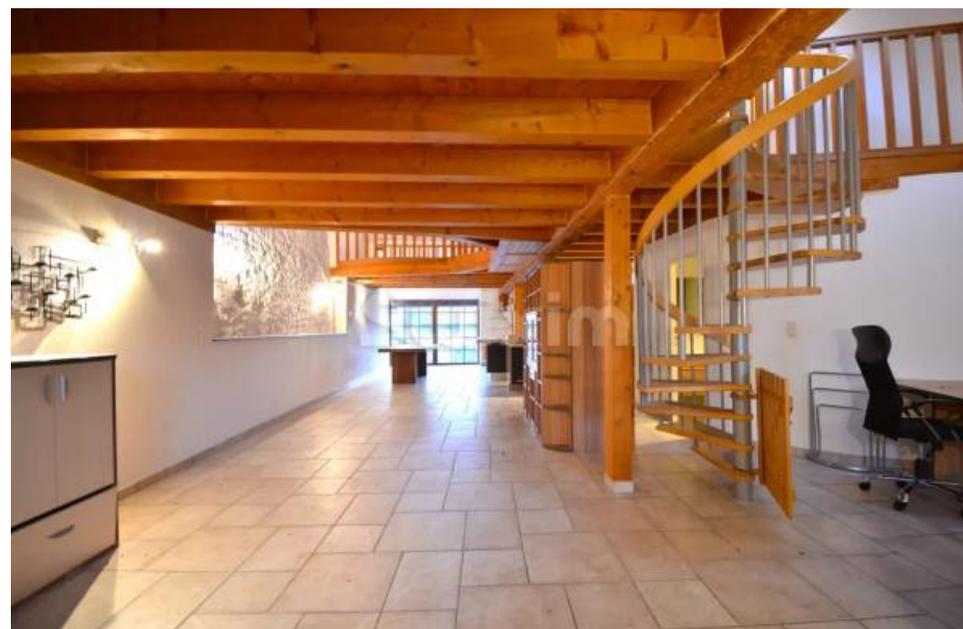
Réf:67341fd, sur la commune de présilly, à 4 kms de viry, au dessus du châble/beaumont, magnifique appartement type loft duplex de 150 m² au sol et 130 m² en carrez, dans une ferme entièrement rénovée, toute petite copropriété de seulement 2 appartements. Dans un secteur très calme à 7 kms de la frontière suisse de bardonnex. Ce bien est composé d'un spacieux espace de VI de 70 m² séjour/cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 toilettes, mezzanine/espace bureau.- chauffage au sol- bon dpe/ges- toiture refaite récemment- pas d'amiante- aucune anomalie électriquea découvrir rapidement ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33636231337 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1420€ ~ 1970€ - julien puttbrese - agent commercial - ei - rsac 819 226 788 / annecy

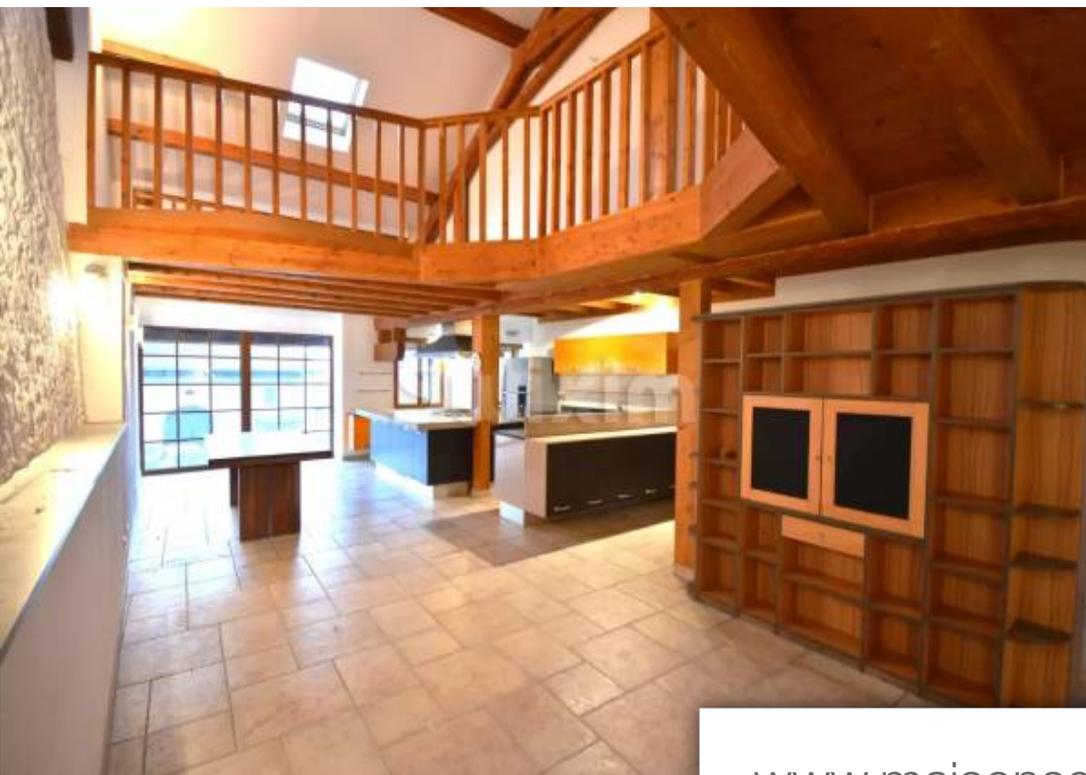
RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

