



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m²</b>
Référence	<b>PAIXBAGI281474977312870</b>
Prix	<b>192 000 €</b>

# Vitrolles

## Appartement à vendre (13127)

Proximité du parc du Griffon, dans une nouvelle résidence de standing de 40 lots à l'architecture moderne, découvrez ce grand 2P de 47m<sup>2</sup> avec sa grande terrasse de 12m<sup>2</sup>. Parking en sus. Avec une belle pièce de vie de plus de 25m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse, une grande chambre et une salle d'eau avec WC. Nombreux rangements. Prestations : nouvelles normes thermiques et phoniques, résidence fermée et sécurisée, terrain de pétanque dans la résidence, menuiseries alu, choix des matériaux... Prix : 192 000 € hors parking et en TVA réduite (sous conditions d'éligibilité) Remise des clefs dans 20 mois. Les avantages du neuf : Frais de notaire réduits Excellente isolation phonique et thermique (RE 2020) Garanties décennale et biennale Possibilité de personnaliser votre logement Exonération de taxe foncière pendant 2 ans PTZ (Prêt à Taux Zéro) pour les primo-accédants Dispositif Pinel pour les investisseurs Les + Bonaparte Promotion : Accompagnement personnalisé de A à Z Expertise locale reconnue Prix direct promoteur, sans frais d'agence Solution de financement sur mesure Plus de 150 résidences disponibles dans toute la région Le plus grand choix de résidences neuves dans les ...

## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





A photograph of a modern office interior with large glass windows, a grey sofa, and desks. The Bonaparte Promotion logo is overlaid on the image.

**BONAPARTE**  
PROMOTION

**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS  
EN RÉGION PACA**

📍 Le Triangle Vert, 434 l'Allée François Aubrun bât. 1, 13100 Le Tholonet

[www.bonaparte-promotion.fr](http://www.bonaparte-promotion.fr)

**Construisons ensemble votre patrimoine immobilier**

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

