



**2 Pièces**  
**50 m<sup>2</sup>**  
Référer **BRAIXNONU281474977316862**  
**Prix** **205 000 €**

# Vitrolles

## Appartement à vendre (13127)

Secteur griffon, dans une copropriété à taille humaine au calme, dans une résidence à taille humaine, magnifique 2p de 50m<sup>2</sup> avec extérieur. Cette appartement vous proposera un agréable séjour avec cuisine ouverte donnant sur extérieur de 7m<sup>2</sup>, une belle chambre, un dressing, une salle de bain et un wc séparé. Prestations de standing : menuiseries double vitrage, volets roulants électriques, résidence fermée et sécurisée. Prix : 205 000 € (hors stationnement) tva réduite sous conditions livré avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcée charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel possibilité d'exonération de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain de temps ! Recherche d'appartements personnalisée -un interlocuteur unique -un prix direct promoteur -une étude de financement -un accès à plus de 150 résidences en cours sur la région paca contactez rapidement votre conseiller noémie nunez 06 60 93 31 66



## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



**BONAPARTE**  
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS  
EN RÉGION PACA

Le Triangle Vert, 434 l'Allée François Aubrun bât. 1, 13100 Le Tholonet

[www.bonaparte-promotion.fr](http://www.bonaparte-promotion.fr)

Construisons ensemble votre patrimoine immobilier

ce de Aix-  
Provence  
oogle

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

