



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | 3 Pièces                |
| Superficie | 70 m²                   |
| Référence  | BAIXNONU281474977316863 |
| Prix       | 230 000 €               |

# Vitrolles

## Appartement à vendre (13127)

Secteur griffon, dans une copropriété à taille humaine au calme, dans une résidence à taille humaine, magnifique 3p de 68m<sup>2</sup> avec extérieur. Cette appartement vous proposera un agréable séjour avec cuisine ouverte donnant sur extérieur de 10m<sup>2</sup>, deux belles chambres, un dressing, une salle de bain et un wc séparé. Prestations de standing : menuiseries double vitrage, volets roulants électriques, résidence fermée et sécurisée. Prix : 230 000 € (hors stationnements) tva réduite sous conditions livré avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcée charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel possibilité d'exonération de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain de temps ! Recherche d'appartements personnalisée -un interlocuteur unique -un prix direct promoteur -une étude de financement -un accès à plus de 150 résidences en cours sur la région paca contactez rapidement votre conseiller noémie nunez 06 60 93 31 66

## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





The Bonaparte Promotion logo is displayed in the top right corner, featuring a stylized 'B' inside a house shape. Below the logo, the text 'BONAPARTE PROMOTION' is written in a bold, sans-serif font. Underneath, the phrase 'LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RÉGION PACA' is written in a smaller font, with 'D'APPARTEMENTS NEUFS' in orange. A location pin icon is followed by the address 'Le Triangle Vert, 434 l'Allée François Aubrun bât. 1, 13100 Le Tholonet'. In the bottom left corner, there is a small white box with the text 'ce de Aix-Provence' and the Google logo. In the bottom right corner, there is a search bar with the website 'www.bonaparte-promotion.fr' and a magnifying glass icon. A large orange banner at the bottom contains the text 'Construisons ensemble votre patrimoine immobilier' in white. The background of the advertisement shows a modern office interior with large windows and a grey sofa.

**BONAPARTE**  
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX **D'APPARTEMENTS NEUFS**  
EN RÉGION PACA

📍 Le Triangle Vert, 434 l'Allée François Aubrun bât. 1, 13100 Le Tholonet

ce de Aix-Provence  
google

[www.bonaparte-promotion.fr](http://www.bonaparte-promotion.fr)

**Construisons ensemble votre patrimoine immobilier**

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

