



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	534061
Prix	300 000 €

Vitrolles

Appartement à vendre (13127)

Superbe t4 90m² + magnifique terrasse 25m² expo sud contact : quoi de neuf ? : pauline vitari : 06 72 37 59 02 idéalement situé au cœur d'un quartier résidentiel calme et verdoyant, à deux pas du parc du griffon et à moins de 10 minutes à pied de toutes les commodités (commerces, écoles...) superbe t4 de 90m², cet appartement comprend une belle pièce de vie de 39 m² s'ouvrant sur une magnifique terrasse de 25 m². Trois chambres, dont une avec un accès direct à la terrasse, une salle de bain ainsi que des wc séparés. Prestations de qualité : carrelage 45x45, volets roulants dans les séjours, salle de bain équipée d'un meuble-vasque et d'un miroir, chauffage individuel etc... Prix : 300 000€ en tva 5.5% en résidence principale et sous condition d'éligibilité deux places de parking en sus : 30 000€ prix en tva 20% (acquisition libre) :345 355€ remise des clés en décembre 2027 et bénéficiez aussi : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 8000€ au lieu de 26 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2020 que vous soyez à la recherche d'un studio cosy, d'un appartement ...

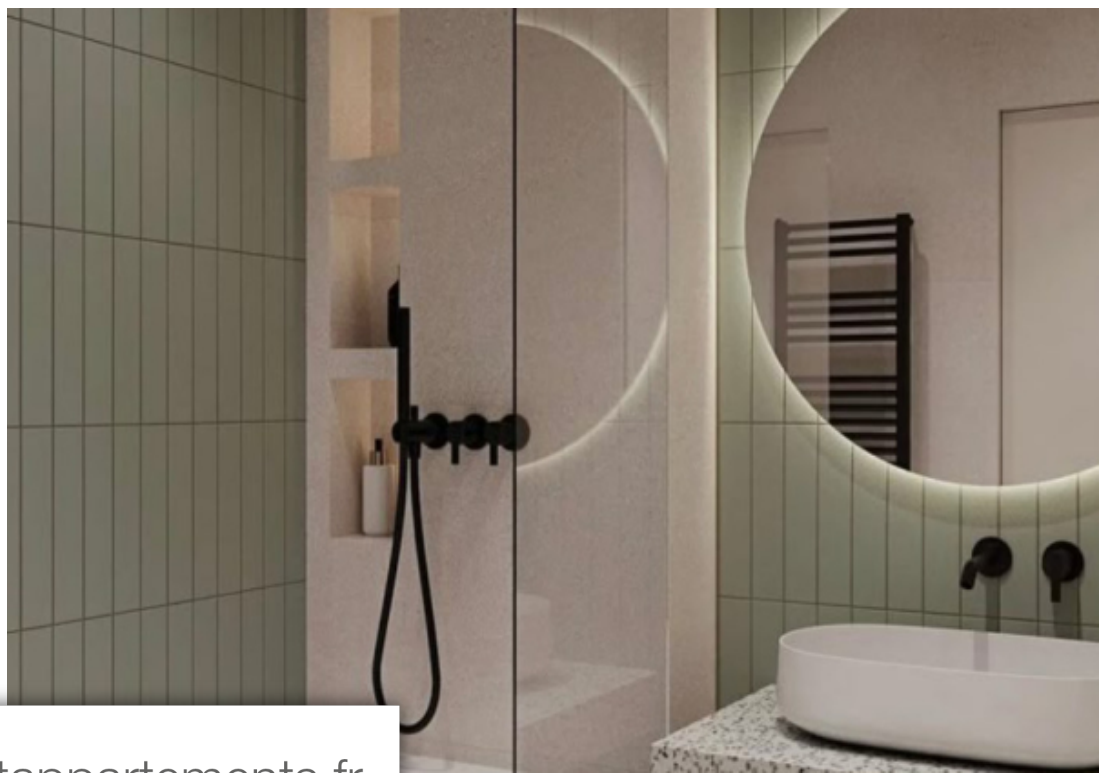
QUOI DE NEUF ?

126 Cours Gambetta - 13720 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



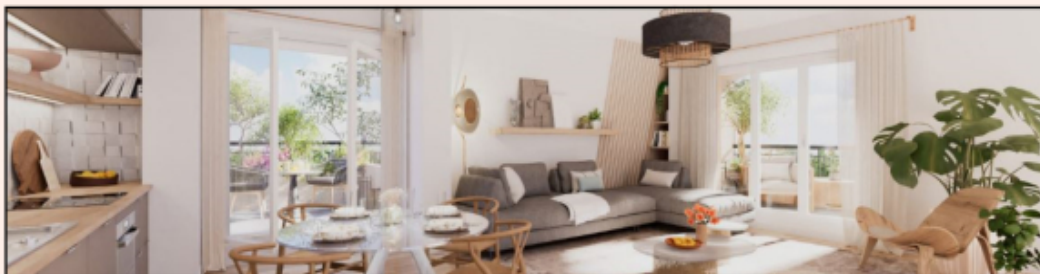
D'INFORM

Contactez votre responsable de projet :

Pauline VITARI

06 72 37 59 02

paulinevitari@gmail.com



Retrouvez toutes nos opportunités sur :

