



Pièces

Superficie

Référence

Prix

**3 Pièces**

**65 m<sup>2</sup>**

**748067**

**260 000 €**

# Vitrolles

## Appartement à vendre (13127)

Magnifique t3 63m<sup>2</sup> + terrasse 12m<sup>2</sup> contact : quoi de neuf ? : pauline vitari : 06 72 37 59 02 idéalement situé au cœur d'un quartier résidentiel calme et verdoyant, à deux pas du parc du griffon et à moins de 10 minutes à pied de toutes les commodités (commerces, écoles...) magnifique t3 de 63 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend pièce de vie de 27 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Deux chambres, une salle d'eau et des wc séparés. Prestations de qualité : carrelage 45x45, volets roulants dans les séjours, salle de bain équipée d'un meuble-vasque et d'un miroir, chauffage individuel etc... Prix :260 000€ en tva 5.5% en résidence principale et sous condition d'éligibilité une place de parking en sus : 15 000€ prix en tva 20% (acquisition libre) :297 800€ remise des clés en décembre 2027 et bénéficiez aussi : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 6 800€ au lieu de 22 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2020 que vous soyez à la recherche d'un studio cosy, d'un appartement familial lumineux, d'une charmante maison ou d'un rooftop de luxe offrant une vue ...

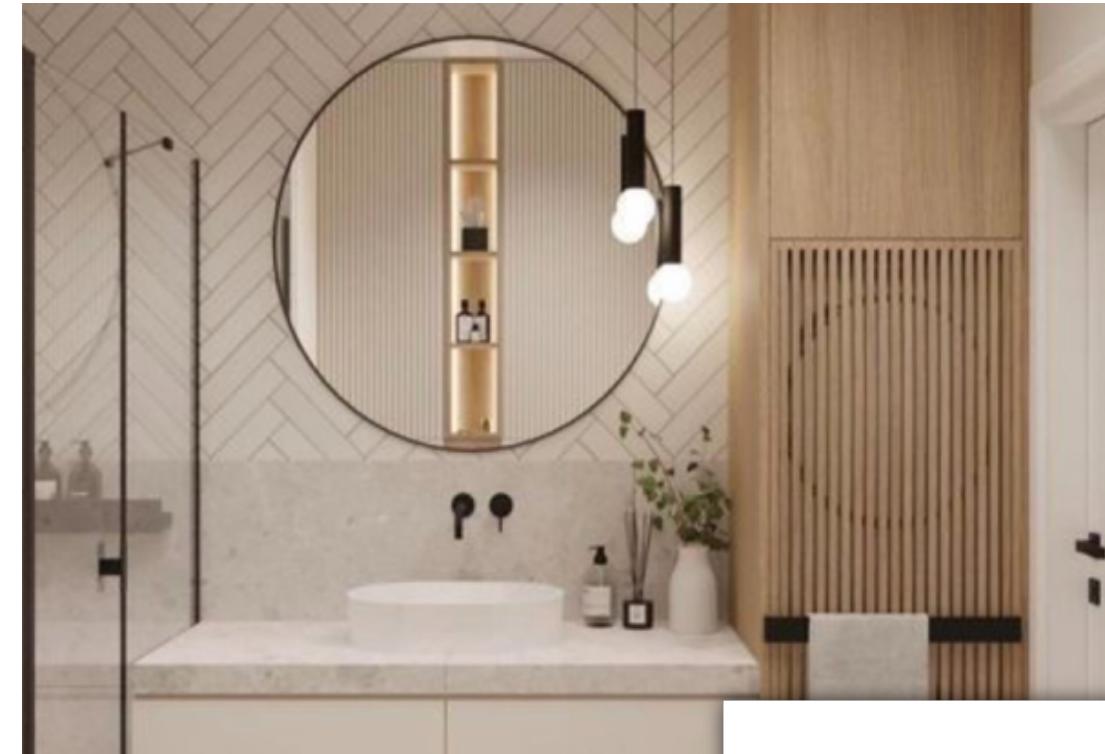
## QUOI DE NEUF ?

126 Cours Gambetta - 13720 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





D'INFORMATIONS ?

Contactez votre responsable de projet :

**Pauline VITARI**

06 72 37 59 02

paulinevitari@gmail.com

Partenaire de vos ambitions immobilières

Retrouvez toutes nos opportunités sur :

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

