



Pièces	2 Pièces
Superficie	36 m²
Référence	1861568
Prix	113 000 €

Vizille

Appartement à vendre (38220)

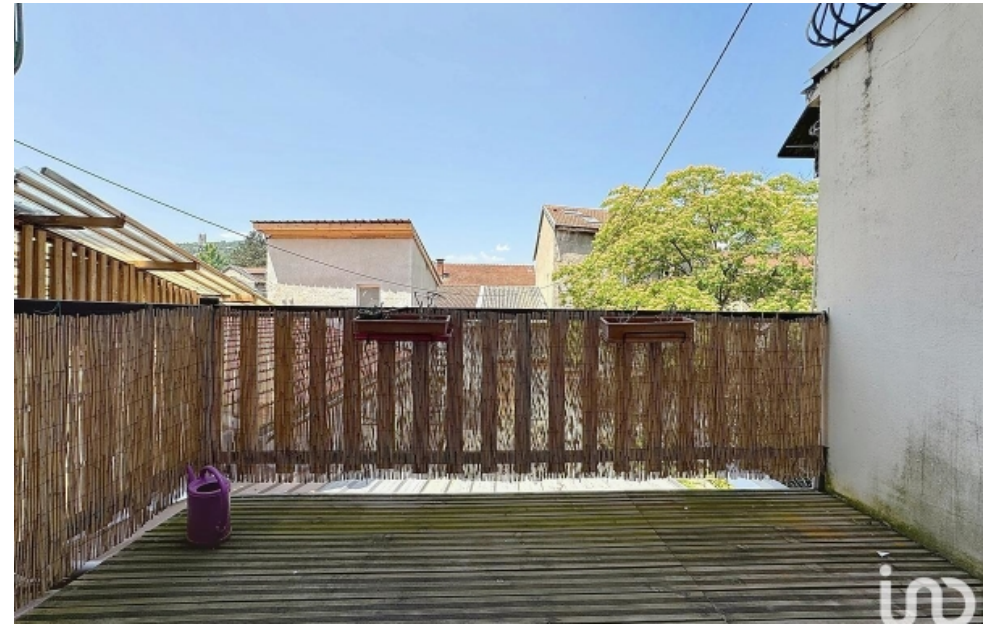
iad France - Johan Caputo (06 87 02 08 31) vous propose : Appartement T2 rénové avec terrasse privative – Vizille Situé au 1er étage d'un petit immeuble, dans une rue calme en cours de piétonnisation, cet appartement de type T2 de 35,15 m² environ entièrement rénové, meublé et équipé est idéal pour un investissement locatif ou un premier achat. Descriptif : • Surface totale : 35,15 m² environ • Pièce de vie lumineuse de 19,55 m² environ avec cuisine ouverte aménagée et équipée • Chambre d'environ 13 m² environ • Salle d'eau moderne avec WC • Terrasse privative, exposée sud-ouest – parfait pour profiter du soleil en fin de journée Atouts : • Aucun travaux à prévoir • Vendu entièrement meublé et équipé • Loyer potentiel estimé à 680 €/mois • Proche de toutes commodités : commerces, écoles, transports Un bien rare sur le secteur, alliant calme, confort et rentabilité ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 210 et classe CLIMAT B indice 6. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été ...

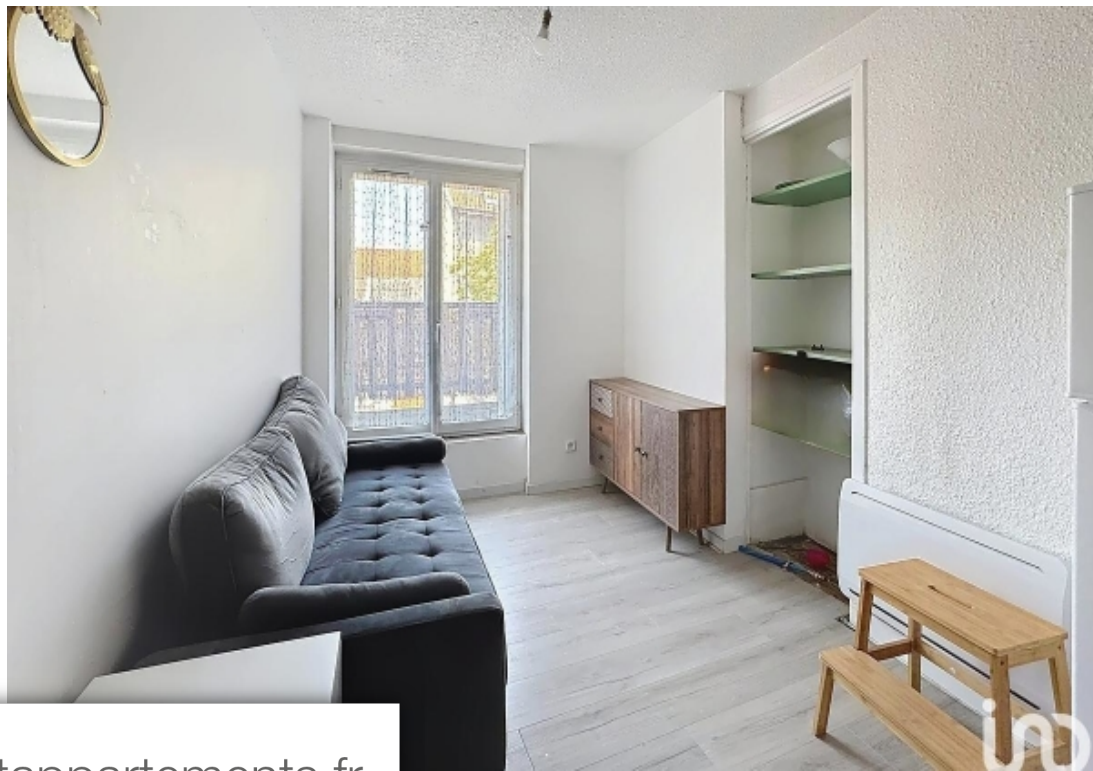
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

Johan CAPUTO
Conseiller en immobilier

06 87 02 08 31

johan.caputo@iadfrance.fr

Johan Caputo Iad France

Contactez-moi

Je rémunère 500 € par
mise en relation aboutie

