



Pièces	4 Pièces
Superficie	112 m²
Référence	2481-3
Prix	495 000 €

Vourles

Appartement à vendre (69390)

Vourles – esprit maison pour cet appartement t4 « duplex » au cœur d'un prestigieux château en réhabilitation, édifié en hauteur au sein d'un magnifique parc, entouré d'espaces naturels en jouissance. D'une superficie de 112.80 m² habitables dont 94,50 carrez, il se compose de 4 pièces : au premier niveau, une belle entrée s'ouvrant sur une vaste pièce à vivre de 43 m² comprenant un salon semi-ouvert sur une salle à manger et une cuisine dans sa prolongation ainsi qu'une buanderie et des toilettes indépendantes. Au deuxième et dernier niveau du château, un espace bureau ou salon lecture, sous pentes de 17,50 m² plancher, 2 chambres, une salle de bain et toilette indépendante. Une place de garage vient compléter l'ensembleréhabilitation dans le respect de son architecture, alliance de l'ancien et du contemporain aux prestations haut de gamme : belles hauteurs sous plafonds, volets roulants intégrés, porte blindée, menuiseries extérieures aluminium, double vitrage, sol et faïence grès cérame. Chauffage et rafraîchissement par cassettes murales à détente directe. Placards penderies intégrées avec portes à la française. Aménagement intérieur complet hors mobilier cuisine. Copropriété ...

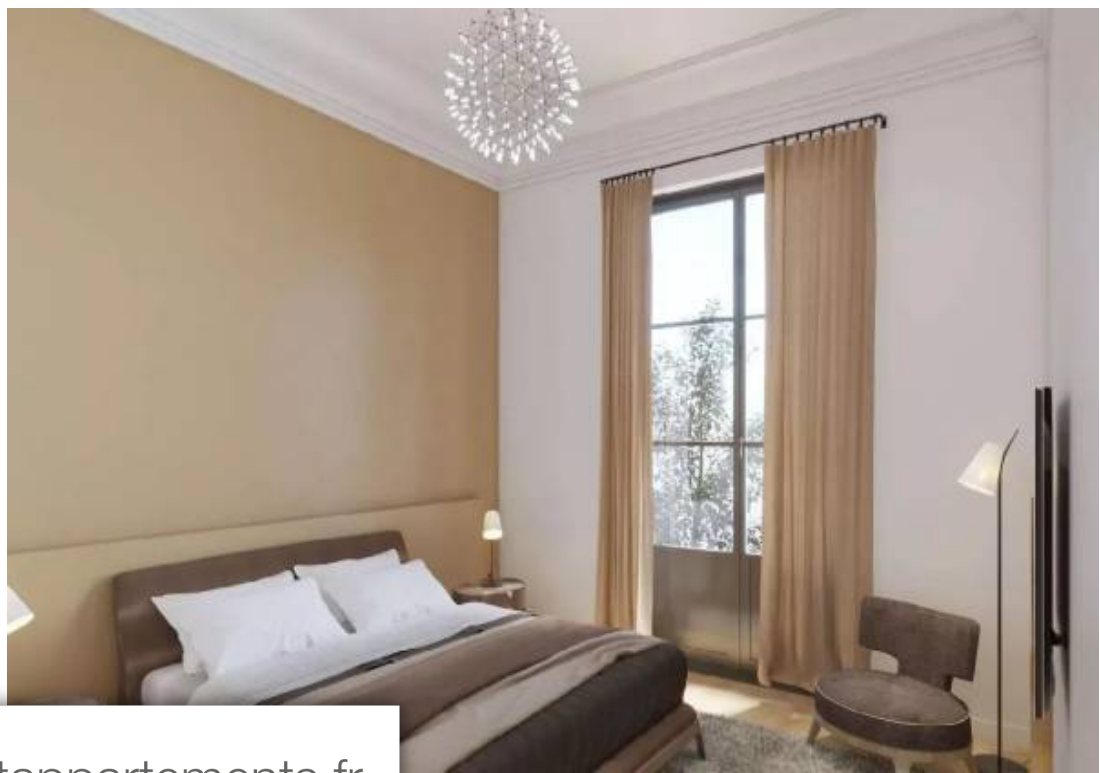
CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

