



Pièces	4 Pièces
Superficie	117 m²
Référence	2481-3
Prix	545 000 €

Vourles

Appartement à vendre (69390)

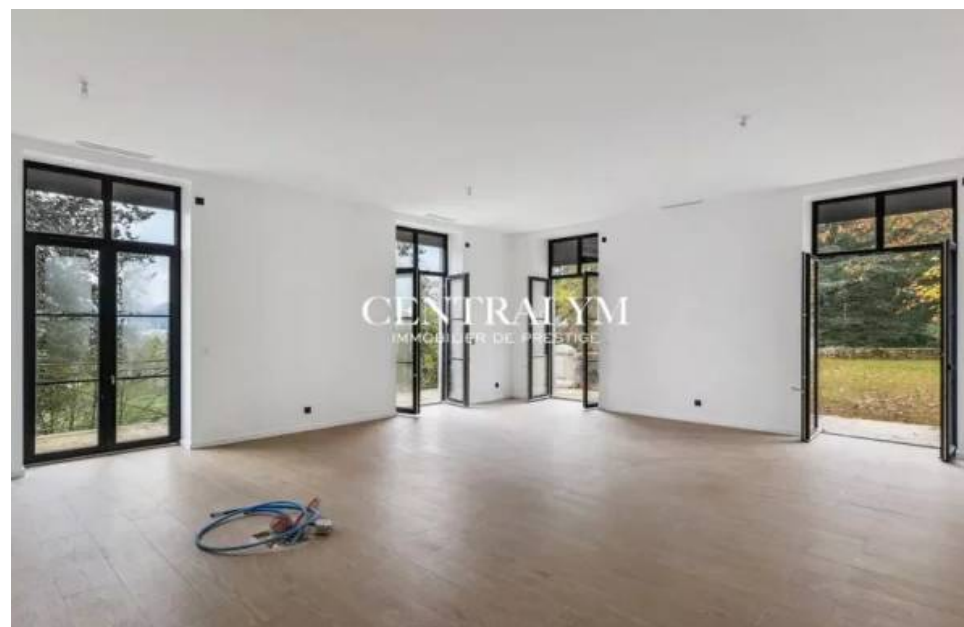
Esprit maison pour ce superbe t3 de plain-pied à son jardin et terrasse de 365 m² au cœur d'un environnement privilégié & exceptionnel. (extérieur en cours de travaux et finitions) niché au sein d'une prestigieuse propriété entièrement réhabilitée, ce bien de 118 m² offre de beaux volumes parfaitement bien agencés avec une véritable harmonie entre les espaces et matériaux. Vaste pièce à vivre de 60 m² qui s'ouvre par 4 grandes baies toutes hauteur de plus de 3 M sur son jardin & terrasse, espace cuisine avec îlot centrale et séjour avec une vue dégagée sur la nature en prolongation. Deux chambres dont une suite parentale de 27 m² avec espace dressing, une salle de douche, et une grande chambre donnant sur terrasse. Une salle de bain et toilette indépendante ainsi qu'une buanderie. Une place de garage et stationnement viennent compléter l'ensemble. Alliance de l'ancien et du contemporain aux prestations haut de gamme : belles hauteurs sous plafonds, larges et hautes ouvertures sur l'extérieur, sans vis-à-vis et très lumineux venez découvrir, cette superbe propriété ou règne douceur de vivre à 20 minute de Lyon. Voie verte à l'entrée de la propriété, proche gare, bus et prolongation ...

CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

