



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>67988JL</b>
Prix	<b>340 500 €</b>

Yvoire

Appartement à vendre (74140)

Réf 67988jl: yvoire (74140), compromis idéal entre maison et appartement, succombez pour ce 5 pièces en duplex dans une maison rénovée en 2010. Il est composé uniquement de deux lots avec syndic bénévole et est idéalement situé à deux pas de l'embarcadère pour nyon avec vue sur le lac léman. Il se trouve au premier étage, composé d'une cuisine ouverte sur une pièce de VI/ salon avec une cheminée, une salle de bains avec wc séparé ainsi que deux chambres. À l'étage se trouvent deux chambres supplémentaires mansardées. Parmi les nombreux atouts un terrain privatif est vendu avec l'appartement également deux places de stationnement. Le système de chauffage est hydraulique au sol avec chaudière électrique individuelle. Une visite s'impose pour ce bien rare à la vente! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33662196712 honoraires à la charge du vendeur - jonathan lamarre - agent commercial - ei - rsac 845 331 891 / thonon-les-bains

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

