



Abbaretz

Maison à vendre (44170)

Pièces	3 Pièces
Superficie	58 m²
Référence	1885579
Prix	150 000 €

IAD France - Noémie Saffre vous propose: nouveauté / en exclusivité / idéal investisseur ou primo accédant dans le bourg d'abbaretz, amoureux de la pierre et de l'ancien, venez découvrir cette maison d'habitation de 58m². Deux accès, côté rue ou cours donnant sur une récente cuisine aménagée et équipée (plaque induction, hotte, four et lave-vaisselle), une pièce de vie ainsi qu'un wc avec lave-main et coin buanderie. A l'étage, un palier dessert deux chambres (9.76m² et 12m²), une salle d'eau (à rénover) avec un accès au grenier. Celui-ci est agrémenté d'une jolie terrasse intimiste, d'une dépendance/cave et d'un garage (18m² environ). Confort: aérothermie - tout à l'égout conforme - fibre rare sur le secteur ! Contactez-moi honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie D indice 248 et classe climat B indice 7. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site géorisques : la présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Noémie Saffre mandataire indépendant en immobilier (sans détention de ...

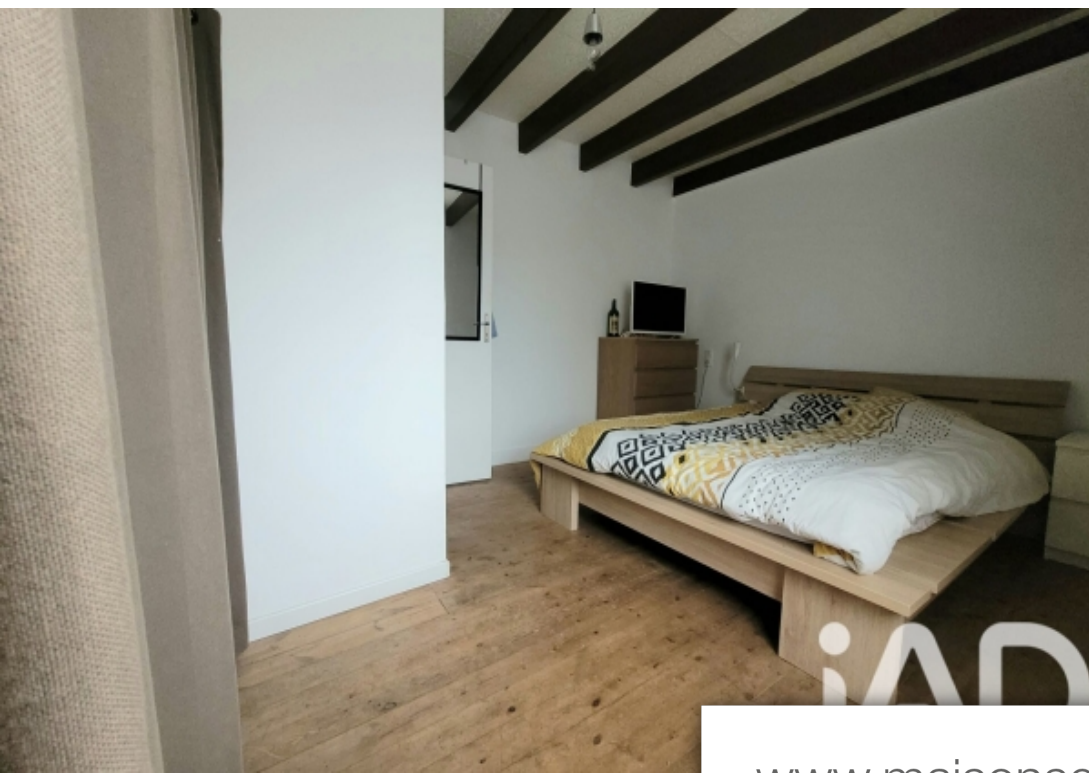
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

