



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>192 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1826</b>
Prix	<b>1 365 000 €</b>

Agay

Maison à vendre (83530)

Spacieuse villa coup de coeur, sans vis à vis, dans un domaine sécurisé de l'estérel disposant d'une vue dégagée jusqu'à la mer et à seulement quelques minutes à pied du centre-ville et de la plage. Bâtit en position dominante à partir de matériaux de qualités, vous pourrez jouir d'un séjour volumineux au plafond cathédral avec poutres apparentes et cheminée donnant sur une grande terrasse desservant la quasi-totalité du rez-de-chaussée face à la baie d'agay. Également d'une vaste cuisine, d'une suite parentale de plain-pied, d'une seconde chambre et d'une pièce faisant office de buanderie. A l'étage, bénéficiez de trois belles et grandes chambres dont deux avec vue mer avec salle de bains attenante vue mer. Un gigantesque sous-sol d'environ 100m<sup>2</sup> pourra être réaménager si vous le souhaitez, à votre guise pour combler vos passions (salle cinéma, billard, refaire un salon, bibliothèque, des chambres etc.? ). Equipements : la villa est entièrement sécurisée, entièrement climatisée, portail en fer forgé électrique, volets roulants électriques, cuisine entièrement équipée, arrosage automatique, grande piscine dotée d'un petit bassin, garage double, doubles stationnements extérieurs, ...

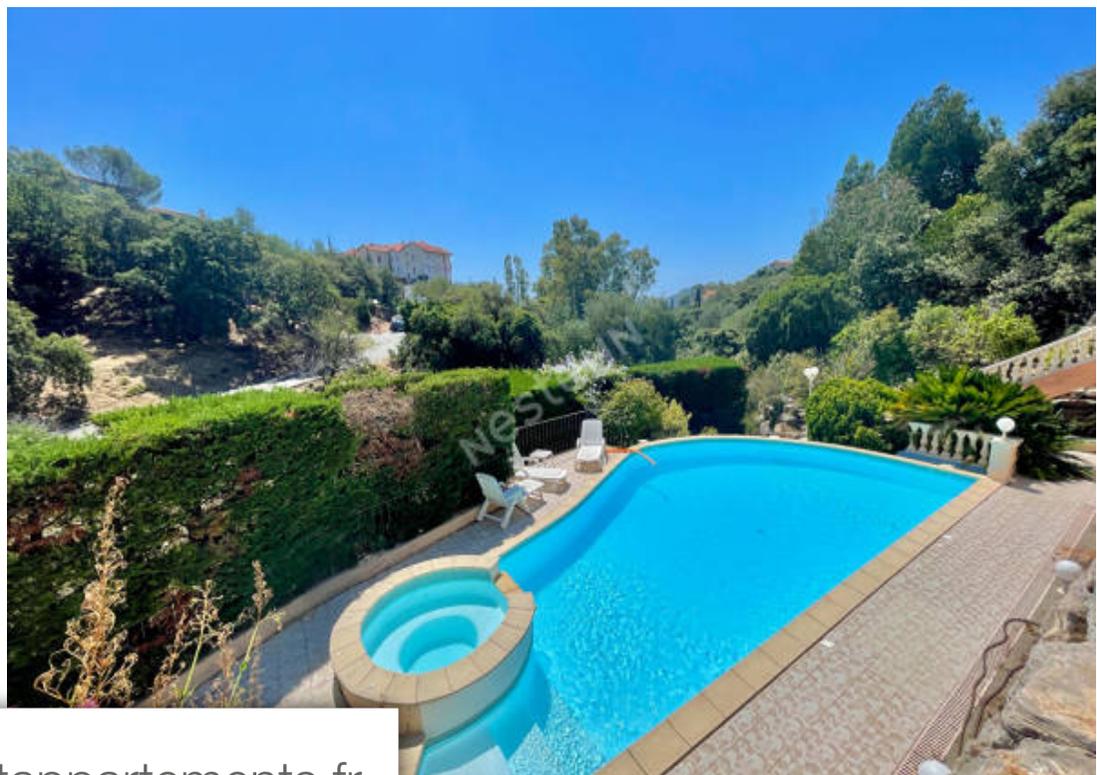
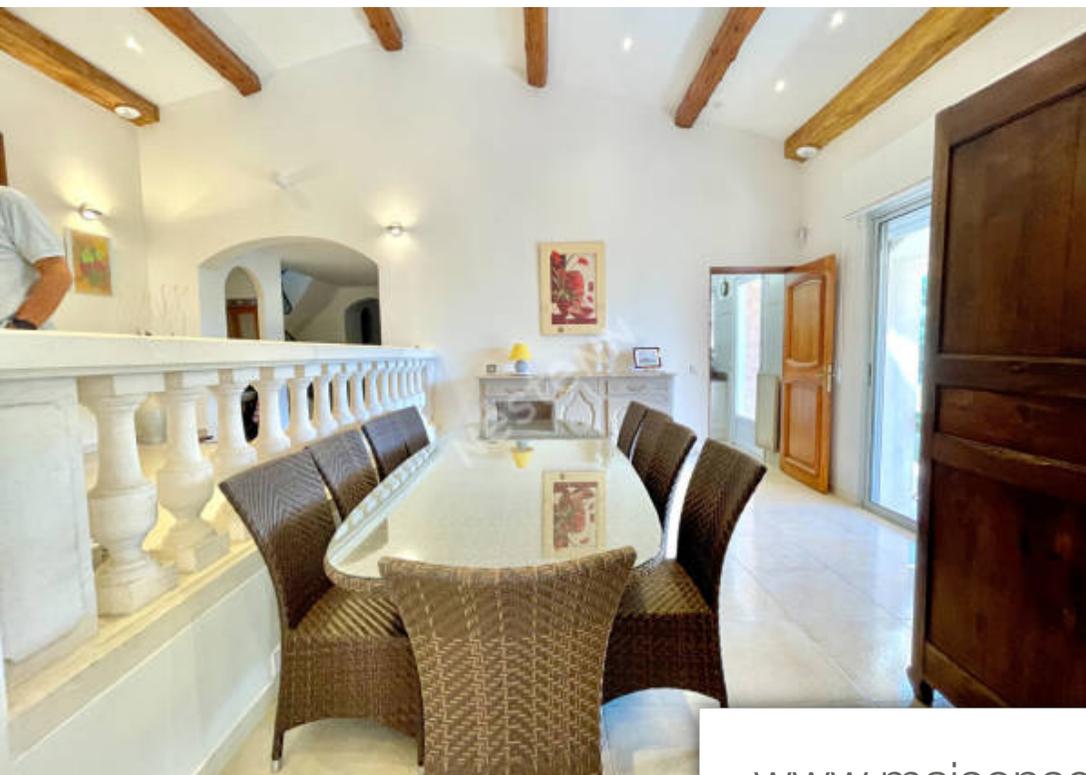
## NESTENN SAINT-RAPHAËL

60 rue Gambetta - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

