



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>182 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>152</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

Agay

Maison à vendre (83530)

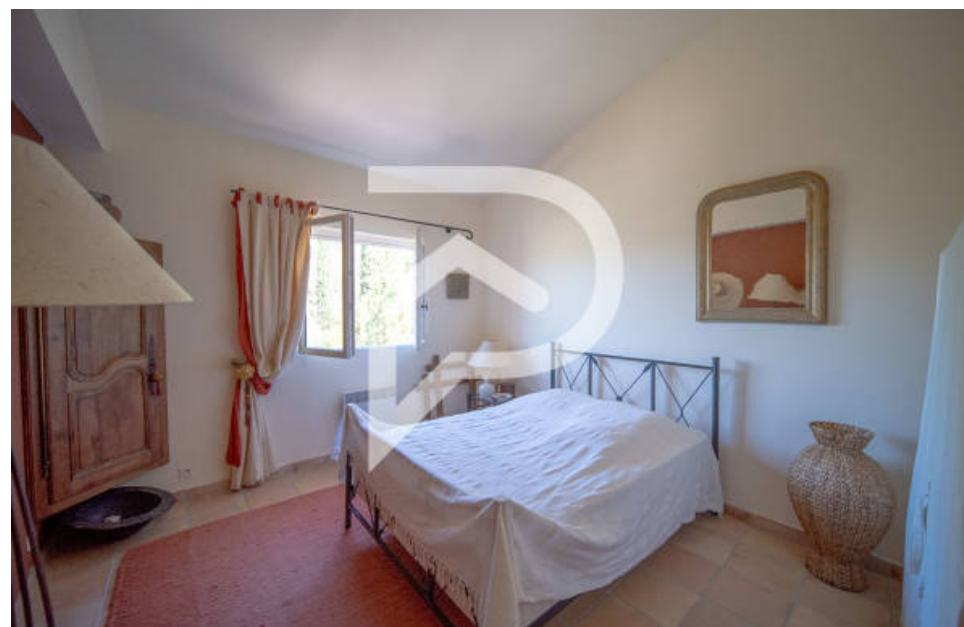
Votre agence stéphane plaza immobilier saint-raphaël vous présente en exclusivité cette magnifique propriété située sur les hauteurs d'agay, au pied du rastel. Nichée dans un cadre exceptionnel et faisant partie d'un domaine privé et sécurisé, venez découvrir cette villa construite en 1995, offrant 182 m<sup>2</sup> habitables répartis sur un terrain de 1628 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste hall d'entrée qui mène à une spacieuse mezzanine, une cuisine généreuse ainsi qu'un salon avec cheminée, offrant un accès à une superbe terrasse avec une vue panoramique sur le rastel d'agay. Trois chambres, deux toilettes séparées et deux salles de bains sont également aménagées à ce niveau. De plus, une dépendance comprenant une chambre et une salle d'eau vient compléter cet ensemble. À l'extérieur, une terrasse abritée et une piscine vous invitent à la détente. La villa est implantée sur un terrain en restanque admirablement entretenu. En sous-sol, un vaste garage de 85 m<sup>2</sup> abrite également l'espace technique de la piscine ainsi qu'une cave à vin. La propriété se trouve dans un très bon état structurel et a été méticuleusement entretenue au fil du temps. Pour plus d'informations ou bien ...

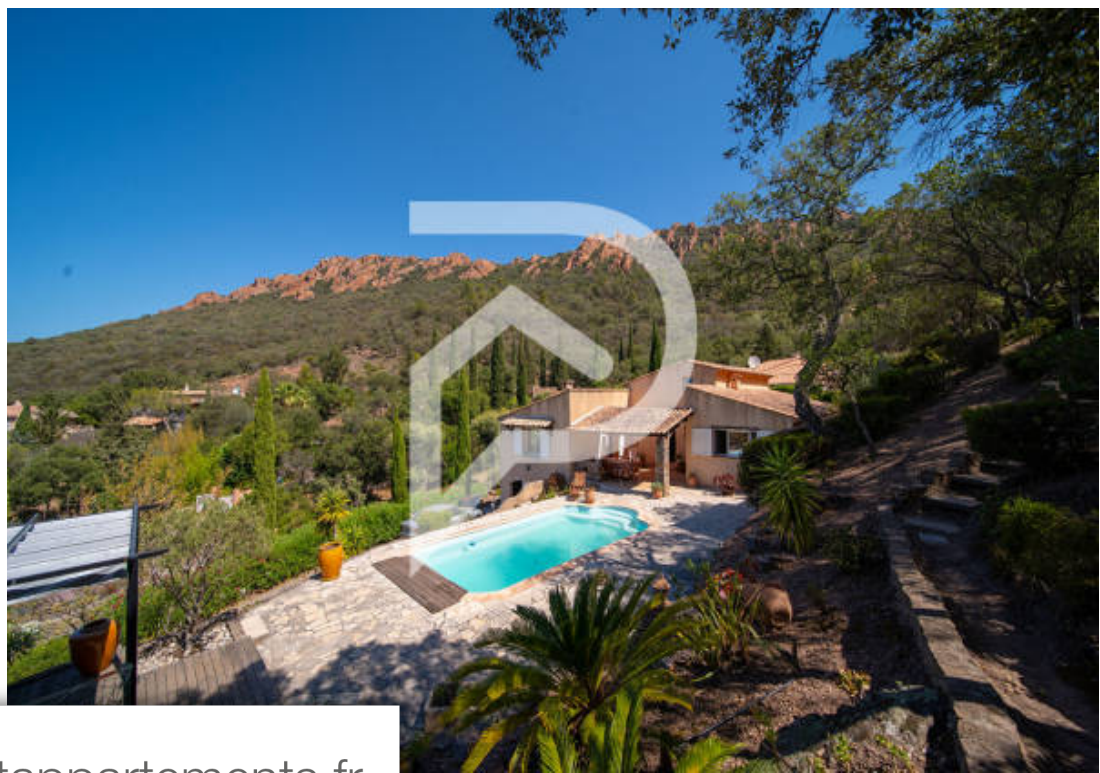
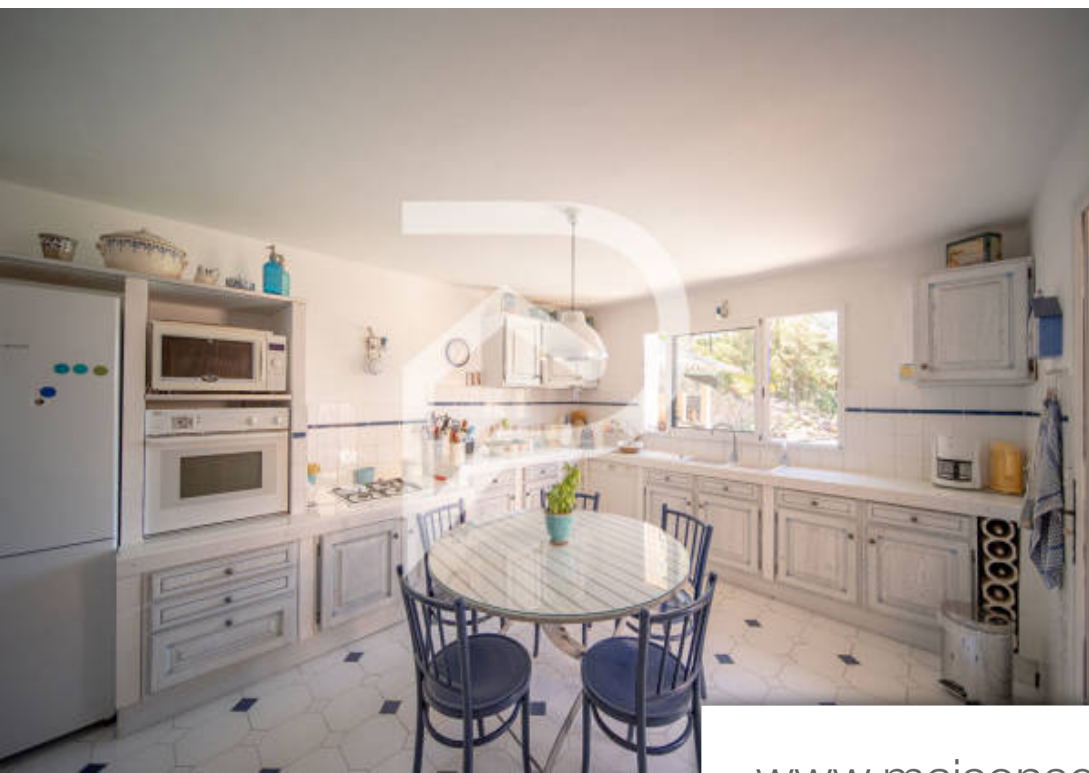
## STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER SAINT-RAPHAËL

261 Boulevard Raymond Poincaré - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

