



Pièces	4 Pièces
Superficie	117 m²
Référence	259
Prix	329 000 €

Agde

Maison à vendre (34300)

Notre agence est ravie de vous présenter cette maison de plain-pied de 117 M², en vente à agde (34300). Maison atypique de 4 pièces à voir absolument! Dans un quartier calme, exposé plein sud, elle a été en grande partie rénové dans un esprit loft de très beaux volumes au niveau des pièces principales, une très grande suite parentale et une petite chambre avec mezzanine. Chaque chambre possède sa salle d'eau et son wc. Travaux à prévoir : façade à terminer. Possibilité de rajouter une troisième chambre. Son prix de vente est de 329 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Découvrez toutes les originalités de ce bien en vente en prenant rdv avec notre agence immobilière guy hoquet beziers centre. 04 86 11 08 32 énergétiquement parlant, cette maison est très bien isolé. Avec une classe énergétique b (91 kwh/M²/an), cette maison reste peu énergivore pour être chauffé. La classe climatique est, quant à elle, noté a, signifiant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 2 kg co2/M²/an). Le montant des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 650 € et 930 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'anné 2021. Les ...

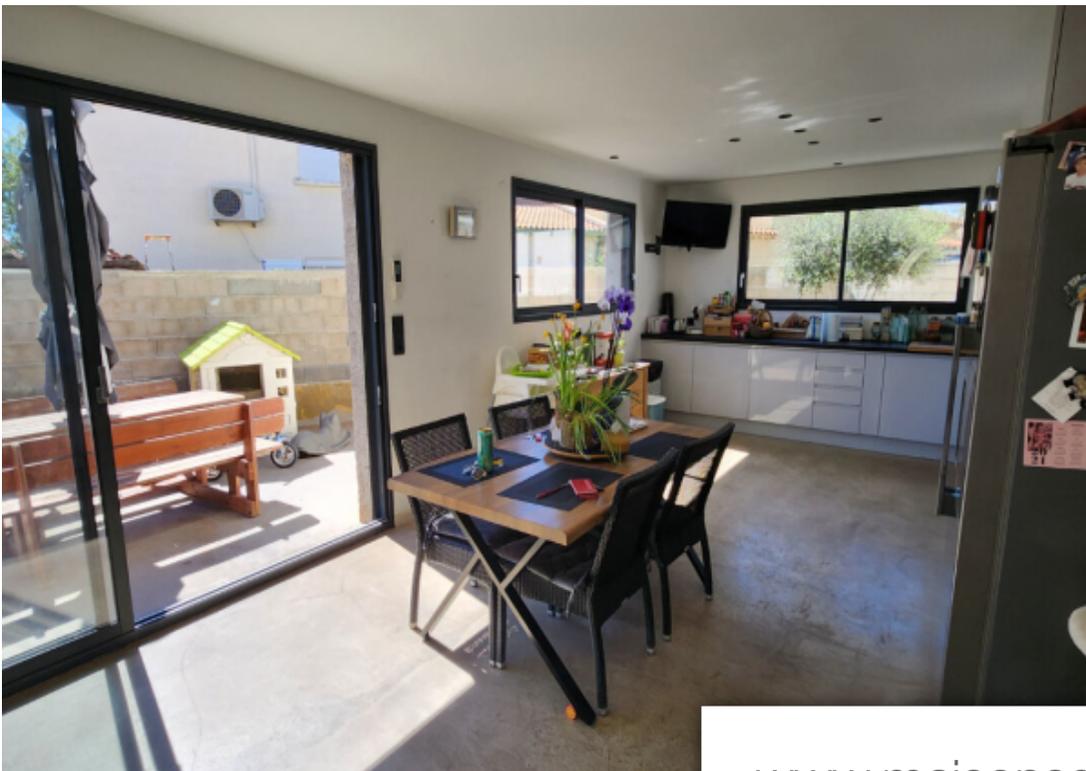
GUY HOQUET BÉZIERS

44 avenue Georges Clémenceau - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

