



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>142 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68096NC</b>
Prix	<b>669 000 €</b>

Agde

Maison à vendre (34300)

Réf 68096nc : le grau d'agdeau calme bien qu'à proximité de tous les commerces, dans le charme d'un quartier résidentiel très recherché, venez Découvrir cette très jolie villa 4 faces d'environ 142m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 743m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un grand salon/cuisine ouverte d'environ 80m<sup>2</sup> éclairés par la baie coulissante qui ouvre sur la terrasse et la piscine baignées de soleil, 3 grandes chambres dont 1 suite parentale avec salle de bain et wc. Parfaitement entretenue dans un environnement très calme, elle offre la qualité de vie que vous attendez ! À visiter absolument ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : nicole catanzano +33658205240 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1240€ ~ 1730€ - nicole catanzano - agent commercial - ei - rsac 910 946 565 / montpellier

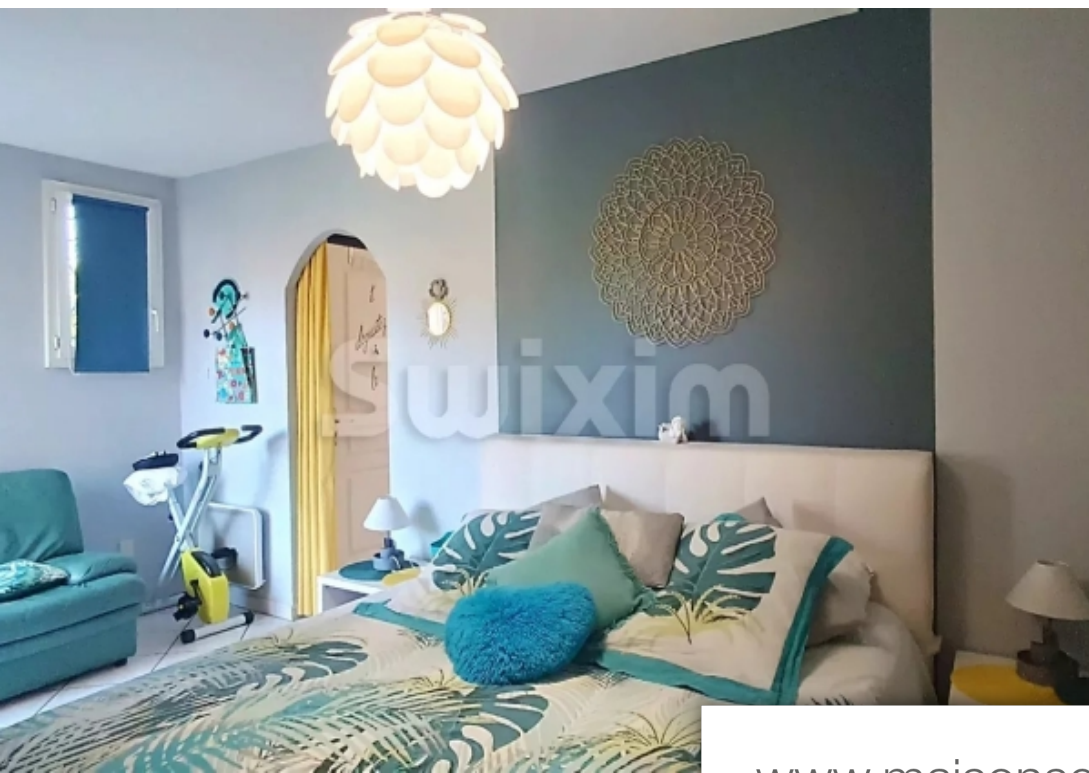
## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

