



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>433</b>
Prix	<b>572 250 €</b>

Agde

Maison à vendre (34300)

Nous vous proposons à la vente cette superbe maison rénovée avec des matériaux de qualité. Commençons la visite par le rez de chaussée. Vous y trouverez donc un hall d'entrée avec son accès direct au garage de 83 M2, ainsi qu'un studio aménagé. Le tout donnant sur une cour sans le moindre vis-à-vis. Un espace très intimiste. A l'étage, le charme opère immédiatement !!! En effet, la vue est superbe et l'ensemble de la maison, un pur régal, où chaque espace a été minutieusement aménagé. La cuisine, semi-indépendante, est entièrement équipée. Le séjour est très agréable mais surtout très lumineux. Ces deux espaces ouvrant sur la terrasse, avec à la fois, une vue sur l'Hérault et sur les quais. Côté nuit, se sont deux suites avec salle d'eau et toilette privatif, ouvrant également sur une autre terrasse et toujours sans vis-à-vis. De nombreux rangements sont à votre disposition. C'est un bien chic et élégant que nous vous proposons d'acquérir. La gare (sans nuisance auditive) et les commerces sont à proximité. Les prestations : Climatisation réversible, volets roulants électriques, menuiseries en pvc et double vitrage, un superbe parquet. Très bel ensemble à découvrir. Honoraires ...

## **RIBEIRO IMMOBILIER**

20 rue Jean Jaures - 34300 LE GRAU-D'AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

