



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>161 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>456</b>
Prix	<b>451 500 €</b>

Agde

Maison à vendre (34300)

C'est sur agde, que nous avons le plaisir de vous présenter, en exclusivité, cette jolie villa d'environ 161 m2, sur une parcelle de 500 m2. Au rez-de-chaussé, vous profiterez d'une chambre avec sa salle d'eau et toilette, d'une chambre supplémentaire, une pièce sans fenêtre ainsi qu'un garage d'environ 41 m2. Découvrons maintenant l'étage. c'est donc une belle pièce de vie de 45 m2 et traversante, qui vous attend. Cet espace est très lumineux et ouvre directement sur la terrasse. La cuisine est récente et très bien équipé. Attenant à la cuisine, vous profiterez également d'un cellier / buanderie d'environ 5 m2. Dirigeons-nous maintenant vers le coin nuit. Se sont donc trois grandes chambres avec placards, une salle d'eau avec douche italienne et baignoire ainsi qu'un wc indépendant finissons maintenant par le jardin. Que dire si ce n'est qu'il est très facile d'entretien et très agréable. Un coin ombragé a été créé pour la cuisine d'été. Le terrain est piscinable. Enfin, pour le stationnement, possibilité de rentrer plusieurs Véhicules ou camping-car. c'est réellement une jolie villa, très bien entretenue et soigné que nous souhaitons vous faire Découvrir. Les prestations sont au ...

## **RIBEIRO IMMOBILIER**

20 rue Jean Jaures - 34300 LE GRAU-D'AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

