



Pièces	8 Pièces
Superficie	166 m²
Référence	2597
Prix	439 000 €

Agde

Maison à vendre (34300)

Située dans un quartier agréable, à proximité des grandes surfaces et de toutes les commodités, venez découvrir cette villa d'environ 166 m², élevée de deux étages sur rez-de-chaussée, édifiée sur une parcelle de terrain d'environ 498 m² avec forage, disposant d'une dépendance au rez-de-chaussée et d'un grand garage, profitant d'une piscine traditionnelle de 8x4 mètres avec traitement au sel, se composant de la manière suivante : - rez-de-chaussée : dépendance composée d'un séjour de 27 m² avec un coin cuisine, de deux chambres de 9 et 13 m² dont une disposant d'un placard, d'une salle d'eau de 4 m² et d'un WC indépendant, garage double de 35 m², cellier, buanderie. - premier étage : loggia, dégagement de 10 m² avec un placard, séjour/salle à manger de 40 m², cuisine de 10 m², chambre de 13 m² avec un placard donnant sur la loggia, chambre de 13 m² avec un placard ouvrant sur un balcon, salle de bains de 5 m², WC avec un lave main. - deuxième étage (mansardé) : dégagement de 3 m², deux chambres de 11 et 14 m² dont une avec un placard, salle d'eau de 6 m² avec un WC.

VALLAT IMMOBILIER

3 RUE DU 4 SEPTEMBRE - 34300 AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

