



Pièces	3 Pièces
Superficie	103 m²
Référence	2621
Prix	515 000 €

Agde

Maison à vendre (34300)

Idéalement située, à deux pas de la gare sncf et de toutes les commodités (restaurants, commerces, arrêts de bus, marché...), vous offrant une vue imprenable sur l'hérault, venez découvrir cette charmante maison d'habitation rénovée avec goût et entièrement climatisée, de type 3, d'environ 103 m2, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, disposant d'un grand garage d'environ 110 m2 et profitant d'une cour d'environ 40 m2 sans vis-à-vis dans un cadre idyllique. Les pistes cyclables au pied de l'habitation vous emmèneront directement à la plage, se trouvant à seulement 4 km environ. Cette maison se compose comme suit : - au rez-de-chaussée : hall d'entrée de 9 m2, garage de 110 m2 disposant d'un espace buanderie, d'un wc et d'une partie aménagée de 12 m2. - à l'étage : hall de 10 m2 avec placards desservant l'ensemble des pièces, séjour de 29 m2 avec un coin salle à manger, le tout donnant sur une terrasse de 12 m2 exposée sud-est bénéficiant d'un barbecue, cuisine de 9 m2 intégralement équipée (réfrigérateur américain, lave-vaisselle, micro-ondes et machine à café encastrés, îlot central, éléments...) donnant sur la terrasse, deux chambres de 11 et 13 m2 chacune avec salle d'eau, ...

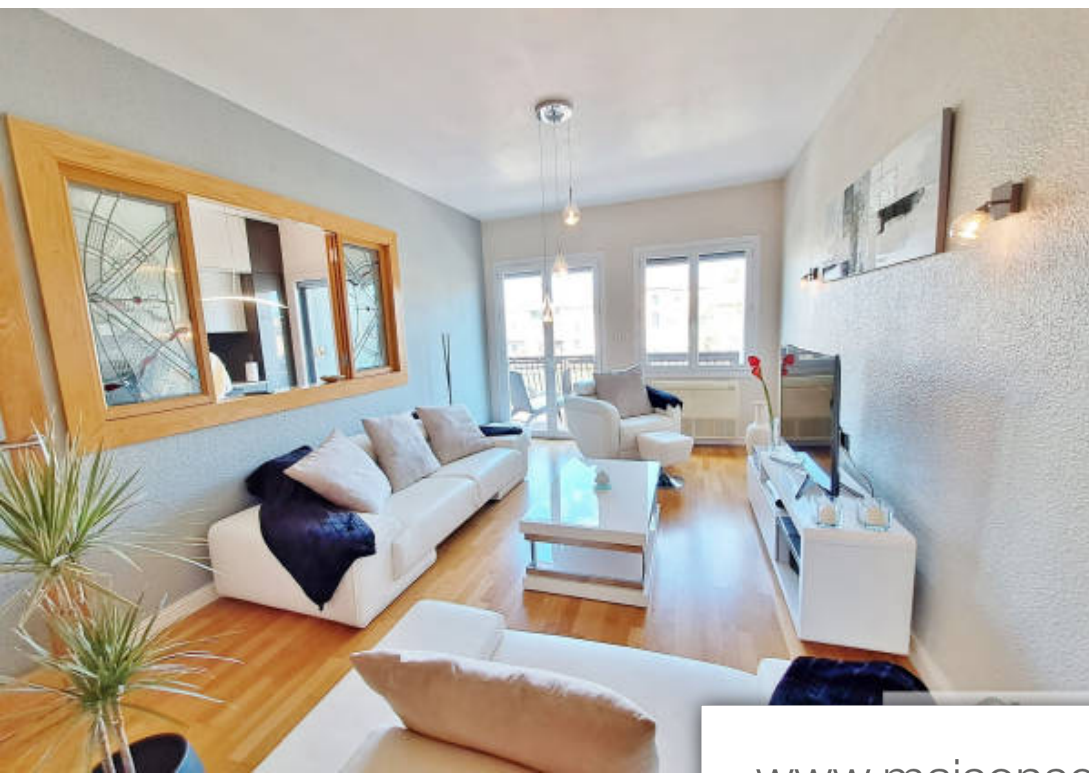
VALLAT IMMOBILIER

3 RUE DU 4 SEPTEMBRE - 34300 AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

