



Pièces	8 Pièces
Superficie	295 m²
Référence	901092bx
Prix	795 000 €

Agen

Maison à vendre (47000)

Agen, quartier recherché, à pied du centre, des écoles, du marché et de la gare. Maison Agenaise de caractère totalement rénovée, idéale maison de famille ou projet de chambres d'hôtes comprenant une pièce de vie de 70 m² avec cuisine ouverte, 6 chambres, dressing et 3 salles d'eau. Piscine chauffée (PAC) avec volet, garage, car-port 2 voitures. Confort climatisé. Terrain de 428 m². Environnement calme à proximité du canal et du centre historique. Honoraires charge acquéreur. Honoraires : 5% TTC du prix hors honoraire. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 610 euros et 2 240 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



AGENCE MERCURE BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

