



Agen Maison à vendre (47000)

Pièces **8 Pièces**
Superficie **248 m²**
Référence **SL-A42494JML47**
Prix **442 000 €**

A 10 min d'Agen et 1h de Toulouse, grande maison familiale avec sa vue et son grand jardin avec piscine - Dans un écrin de verdure, à quelques minutes des commodités d'une commune recherchée aux portes d'Agen, cette propriété rare offre une véritable parenthèse hors du temps. Le calme absolu, la vue dégagée sur les coteaux et l'accès par un chemin privatif créent une atmosphère confidentielle et apaisante. Nichée au cœur d'un parc paysager aux essences variées, la maison dévoile des volumes chaleureux et une circulation harmonieuse. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour lumineux avec cheminée insert, une salle à manger conviviale, une cuisine récente aux prestations soignées, un bureau, quatre chambres, une salle de bains, une douche et un WC. À l'étage, salon intimiste, chambre, point d'eau, WC et combles isolés. Sous-sol avec double garage et caves. À l'extérieur, piscine chauffée 12 x 6 m, dépendance avec cuisine et abri de jardin. Un lieu d'exception, pensé pour savourer chaque instant.



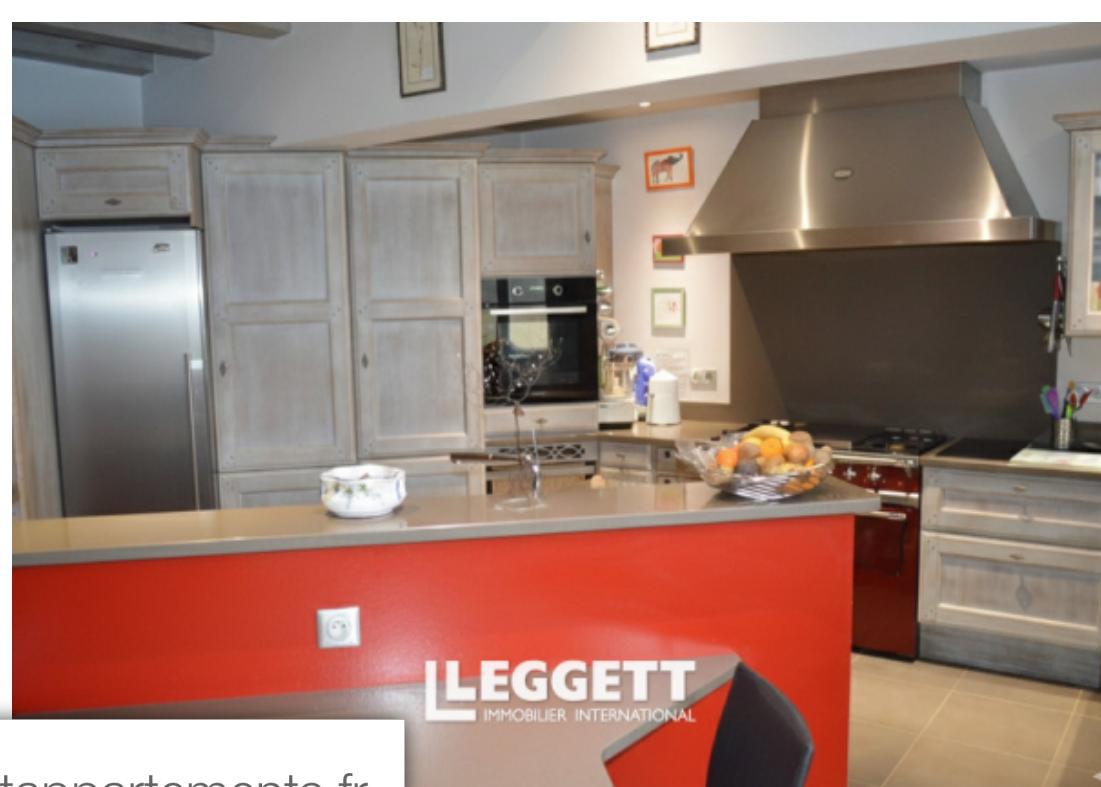
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

42 route de Ribérac - 24340 ROCHEBEAUCOURT ET ARGENTINE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

