



Pièces	5 Pièces
Superficie	147 m²
Référence	6581
Prix	690 000 €

Agen

Maison à vendre (470000)

A 1h20 de Toulouse, à 20 min d'Agen, à 10 min des centres commerciaux et 2 min des commodités, propriété équestre sur 20 hectares dont 14 ha de prairies primées (clôturées en 11 prés distribués par une allée, tous équipés d'abreuvoirs automatiques), 5 ha de bois et 1 ha de jardin une maison de plain-pied construite en 2010, de 147 m2 composée d'une entrée, d'une pièce de vie avec insert, de dégagements, d'un cellier/ buanderie, de 2 wc, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'une suite parentale. La maison est construite en partie sur un sous-sol de 55 m2 Coté extérieur : 120 m2 de terrasse, piscine hors-sol, cuisine d'été. un gîte non attenant de 48 m2 avec sa terrasse comprenant 2 chambres, une cuisine/séjour, un wc, une salle d'eau. La partie équestre comprend : une écurie de 420 m2 comprenant 12 boxes (curage mécanique, abreuvoirs automatiques) une carrière de 20 x 40 un espace grooming une sellerie un silo un stockage matériel/fourrage Aucune nuisance. Voisin le plus proche à 500 m. L'environnement privilégié est propice à de belles balades à cheval sur des boucles permettant de partir à la journée presque sans avoir à emprunter les axes goudronnés. L'itinéraire européen de ...

SOPHIE CHASSAGNE IMMOBILIER

2 Route de Cabara - 33420 BRANNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

