



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>253 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EALR1434</b>
Prix	<b>790 000 €</b>

# Aigrefeuille D Aunis

## Maison à vendre (17290)

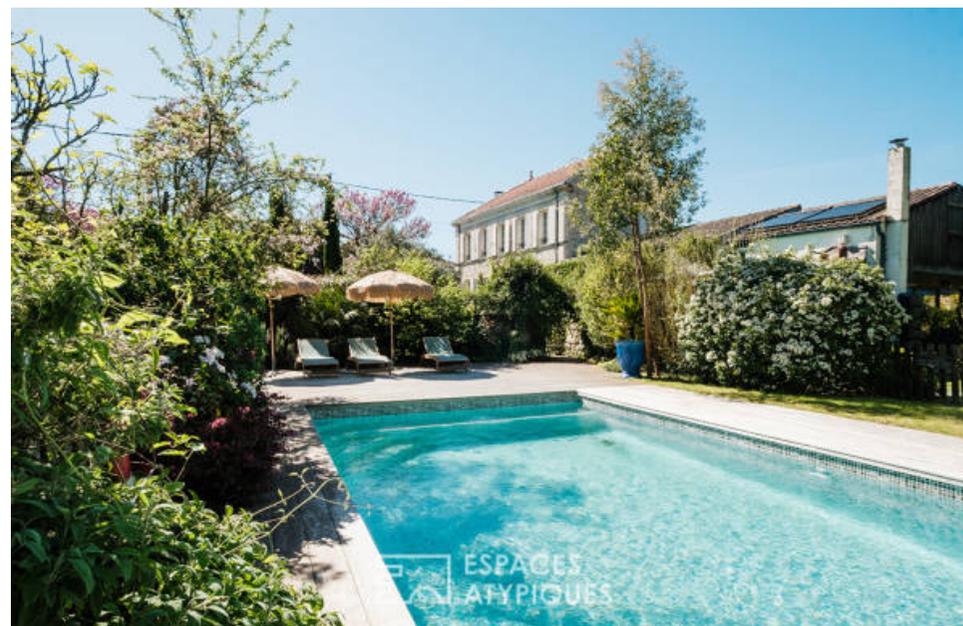
Exclusivité espaces atypiques - situé dans un écrin de verdure et de pierres charentaises entre les villes de Surgères et La Rochelle, cette maison de charme et sa maison d'amis forment un lieu hors du temps, apaisant, où le calme et la quiétude rythment les journées. Faisant face à la bâtisse, le jardin paysagé et arboré est un véritable plaisir pour les amoureux de nature, offrant un décor rare et pourtant si appréciable. Actuellement exploité en gîte et chambre d'hôtes, cette propriété fera également le bonheur d'une famille en quête d'espaces indépendants. Avec sa belle façade typique de la région exposé sud, la maison principale s'articule autour des pièces de vie en rez-de-chaussé. L'entrée distribue un joli salon lumineux avec sa cheminée et ses moulures au plafond, ainsi que la grande cuisine profitant d'une belle vue sur le jardin. Juste au-dessus, à l'étage, deux magnifiques chambres aux beaux volumes possèdent chacune leur salle d'eau. Un peu plus à l'écart, la troisième chambre, elle aussi organisée en suite indépendante avec sa salle d'eau, est accessible dans la continuité de la maison. Cette partie, faisant le possible lien entre la bâtisse principale et le gîte, ...

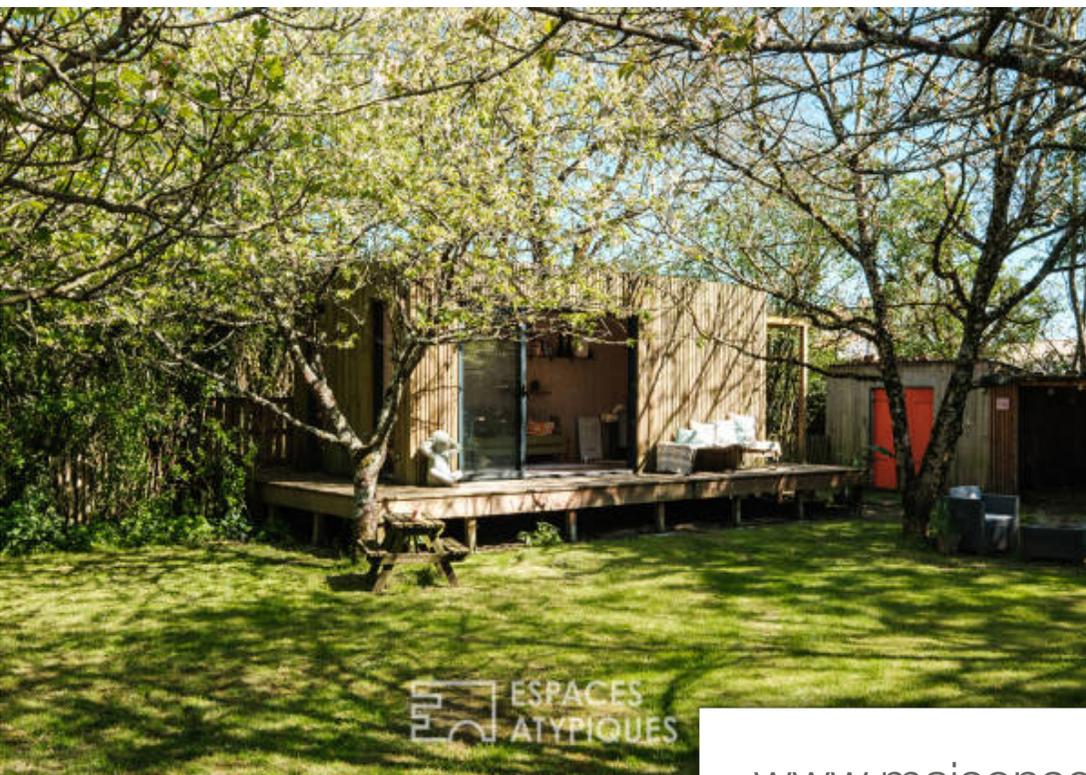
## ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

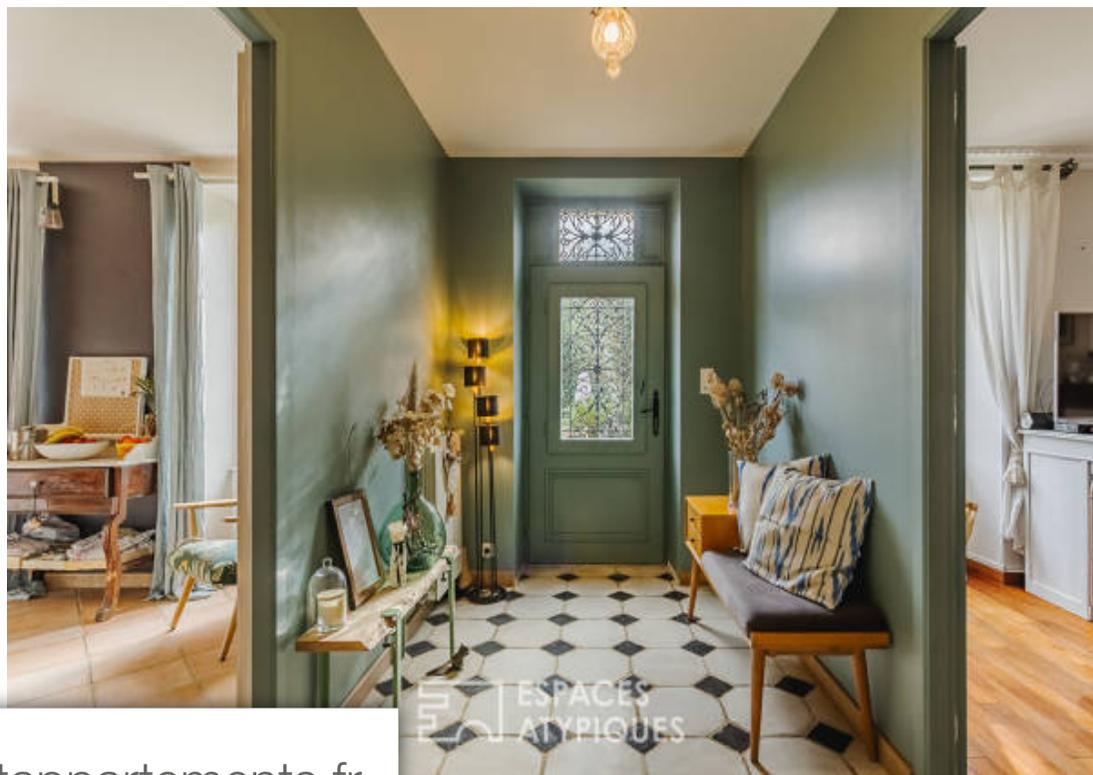
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



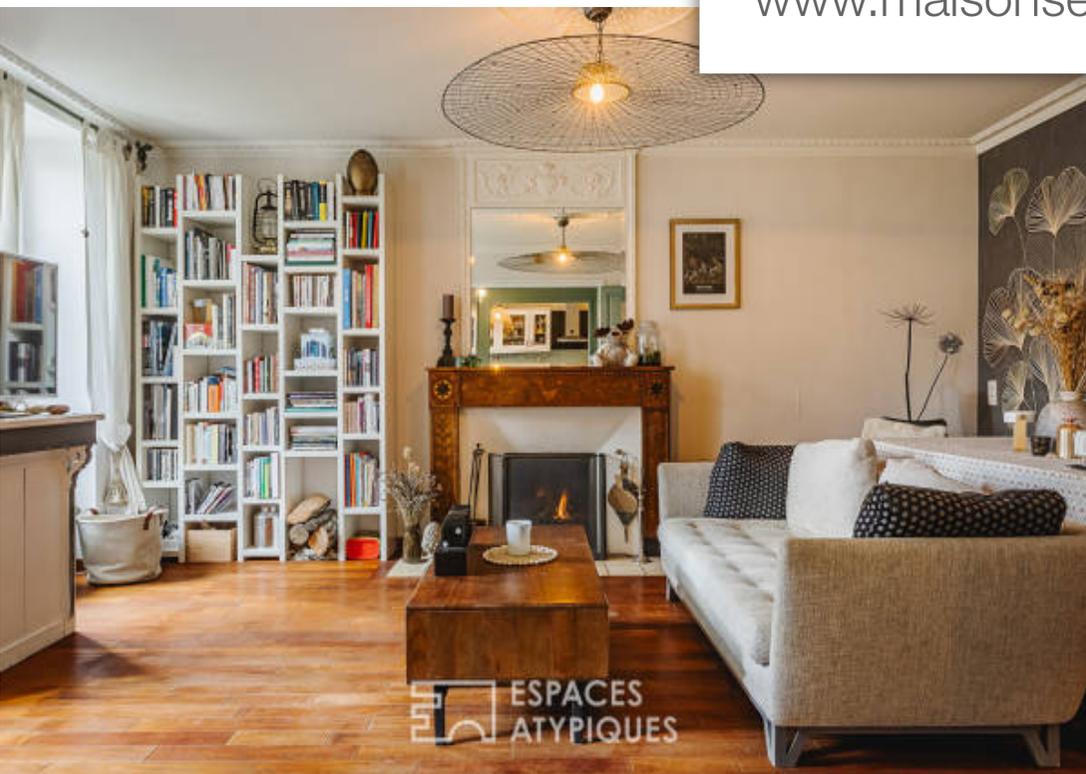


ESPACES  
ATYPIQUES

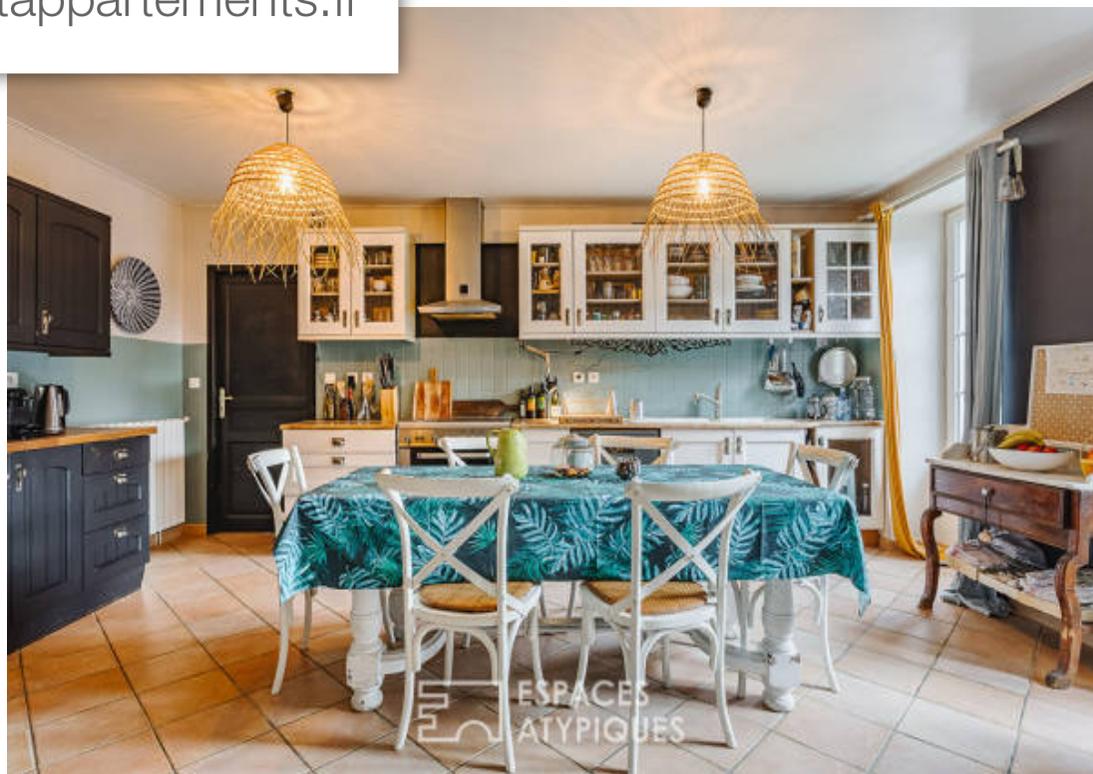


ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES