



Pièces	5 Pièces
Superficie	139 m²
Référence	EALR1469.1
Prix	325 000 €

Aigrefeuille D Aunis

Maison à vendre (17290)

Exclusivité espaces atypiques située à 10 minutes d'aigrefeuille dans le triangle surgères, la rochelle, rochefort, cette maison familiale est née d'une réhabilitation d'une partie du château de la commune. Façade en pierre, ancienne tour en limite de propriété sont des détails qui rappellent ces temps anciens La conception intérieure, quant à elle, présente des éléments modernes tels que la baie à galandage, le chauffage au sol, le garage d'environ 65 m2 Accessible depuis le jardin avant, l'entrée de la maison est composée d'un espace penderie/rangement puis dessert une cuisine avec son espace d'înotoire. Depuis cette pièce de VI sont accessibles les pièces pratiques : le cellier, la buanderie, la cave. Une baie vitrée permet d'ouvrir sur la cour intérieure pour un repas au pied de la tour du château. En face de l'entrée, le salon attire par sa luminosité et sa hauteur sous plafond. Il forme un bel espace ouvert sur l'extérieur agrémenté d'un poêle et d'un mur en pierre. Un dégagement distribue ensuite deux chambres, un wc, ainsi qu'une salle d'eau. A l'étage, une mezzanine surplombant le salon, est prête à accueillir un bureau, une bibliothèque, ou une chambre ...

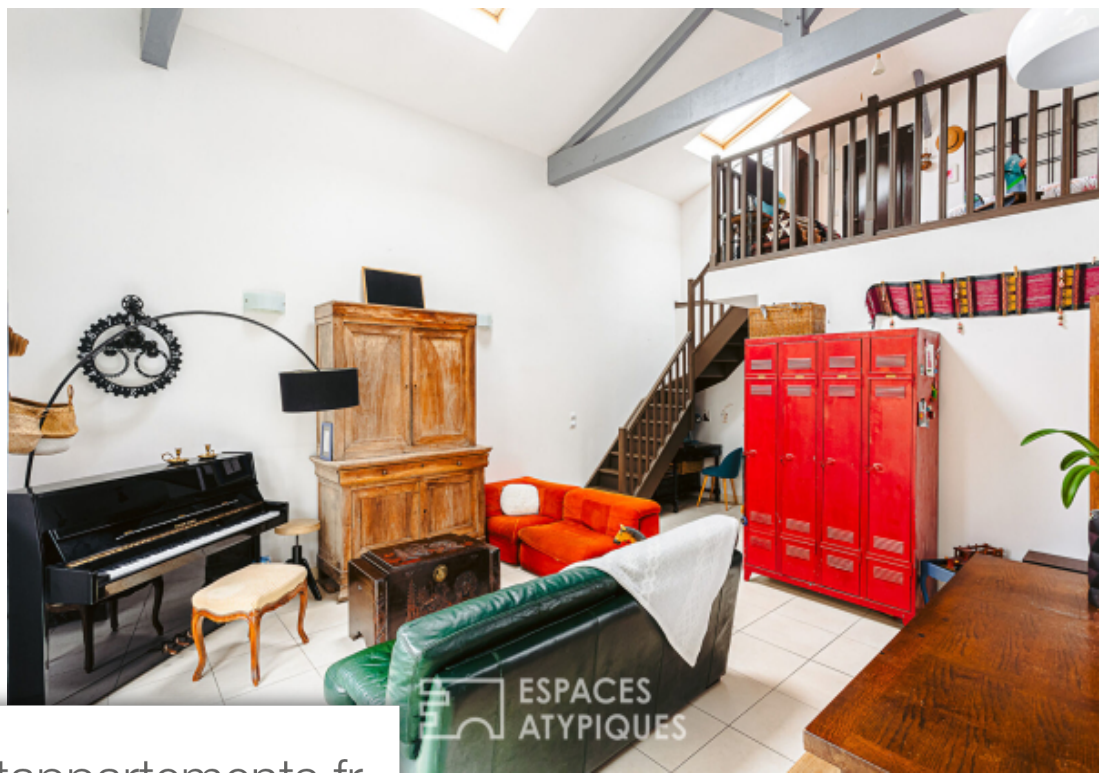
ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

