



Pièces	4 Pièces
Superficie	102 m²
Référence	EALR1513
Prix	335 000 €

Aigrefeuille D Aunis

Maison à vendre (17290)

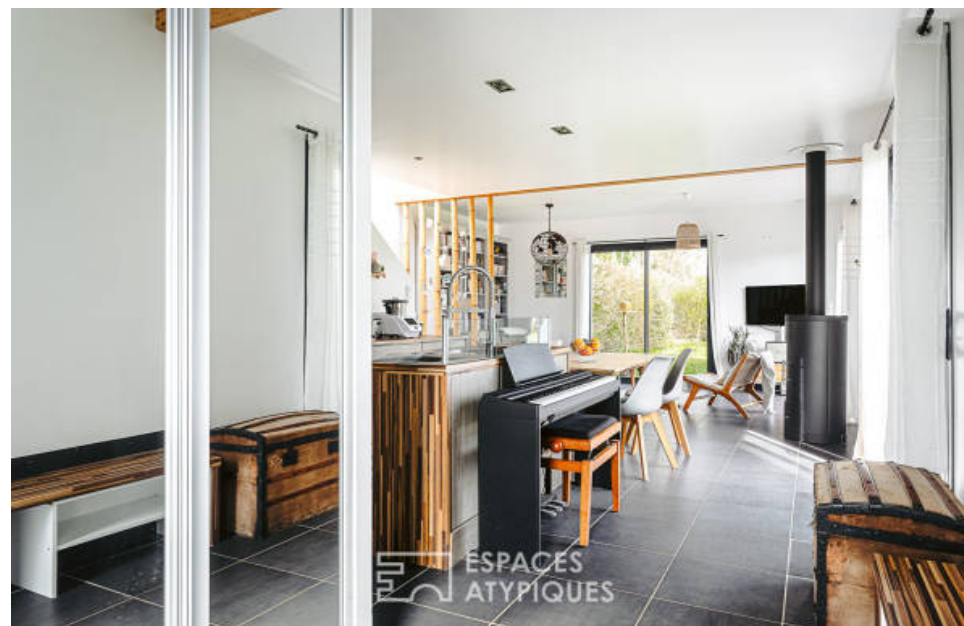
Exclusivité espaces atypiques nichée au coeur de la commune de saint christophe, cette maison écologique de 2012 a été conçue avec une ossature bois qui allie charme naturel et durabilité. Répartie sur deux niveaux, cette construction contemporaine non mitoyenne se déploie sur environ 102m2. Orientée sud/sud-est, cette propriété garantit à la perfection une luminosité tout au long de la journée et sa faible consommation en énergie est un véritable atout. Accessible par le jardin, l'entrée et son placard s'ouvre sur la pièce à vivre d'environ 40m2 comportant une cuisine aménagée et équipée. Dans sa continuité, le salon cosy et chaleureux avec son poêle à bois rotatif, laisse imaginer les moments conviviaux qui y seront partagés. Les deux baies vitrées ouvertes sur la terrasse offrent un prolongement de la pièce à vivre vers l'extérieur, une invitation aux déjeuners en famille ou entre amis. L'étage qui profite d'un ensoleillement optimal grâce à la verrière, dispose de trois chambres avec placards qui se partagent une salle de bains avec wc, une distribution idéale pour une famille. Le jardin clos et parfaitement orienté bénéficie d'une voile d'ombrage en fibre de coco et de deux ...

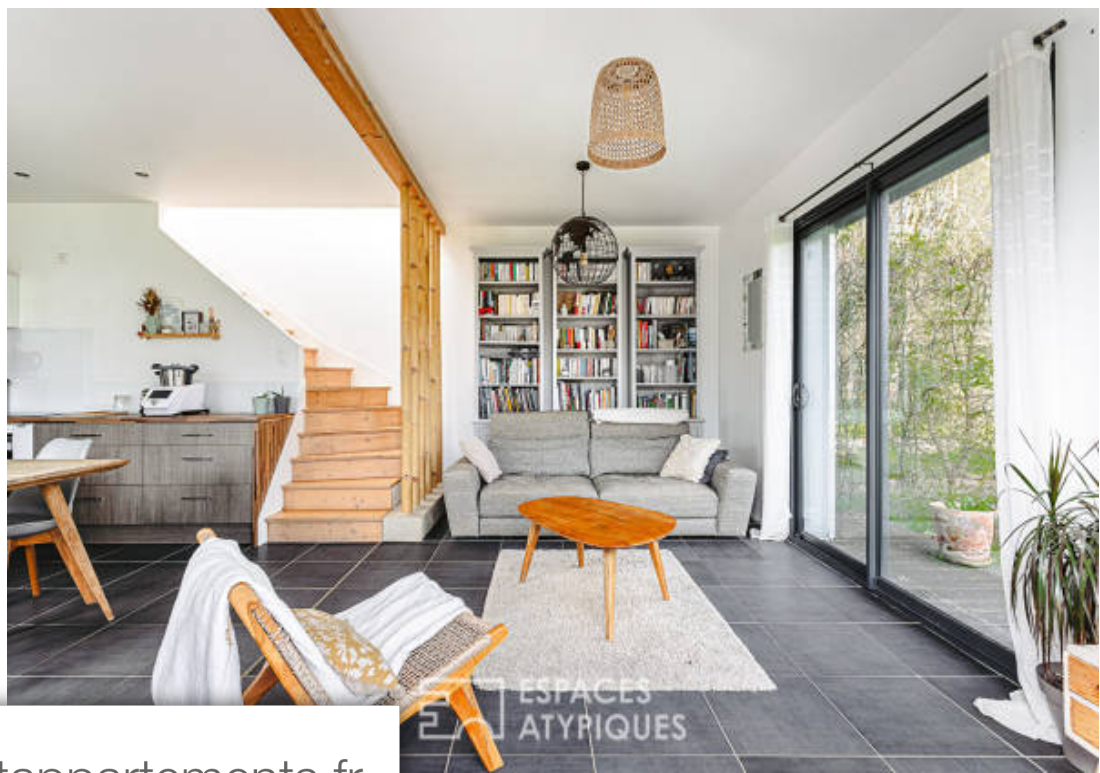
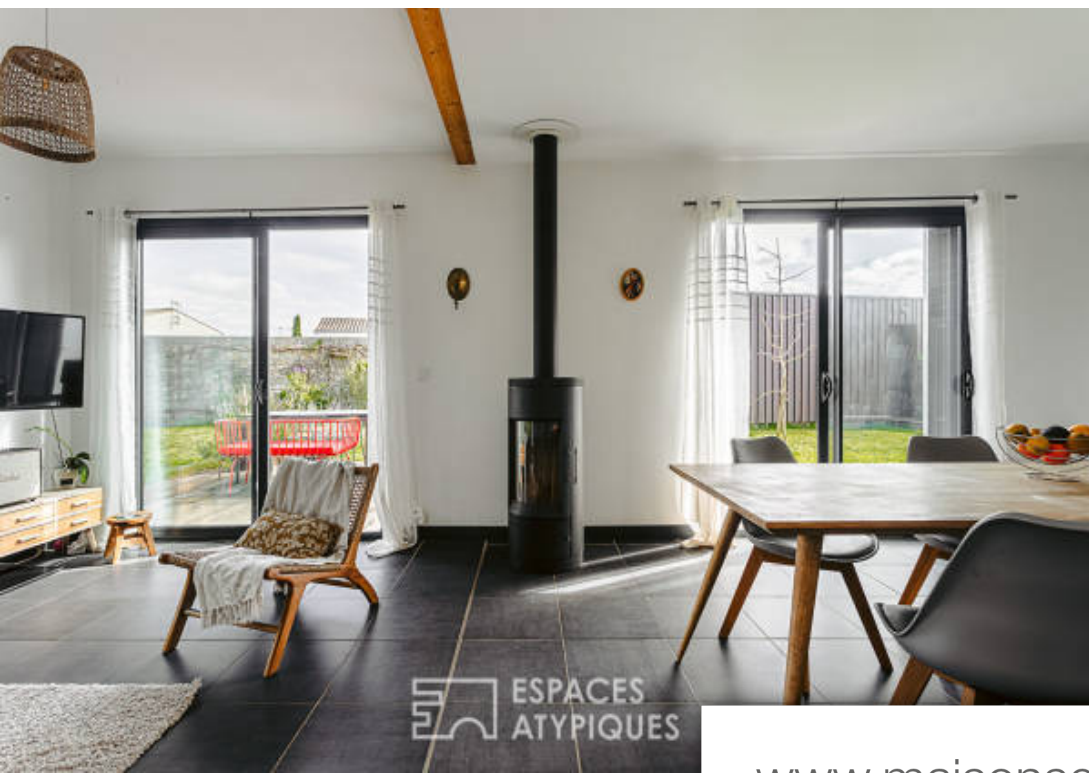
ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

