



Pièces	8 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	496
Prix	537 000 €

Aigrefeuille D Aunis

Maison à vendre (17290)

Votre agence immobilière Plaza Immobilier vous propose cette propriété : À seulement 300 mètres du coeur d'Aigrefeuille-d'Aunis, cette maison ancienne de 200 m² allie parfaitement le charme de la campagne et la proximité immédiate des commodités. Nichée dans un environnement verdoyant, sans vis-à-vis, elle offre un cadre de vie paisible sur une belle parcelle arborée de 3900 m² avec piscine. Dès l'entrée, vous serez séduit par son cachet et ses beaux volumes. La maison comprend 5 chambres, un bureau, une cuisine indépendante, et un vaste espace de vie avec mezzanine, baigné de lumière grâce à une véranda donnant sur le jardin. Une partie de la maison peut facilement être aménagée en logement indépendant, idéal pour un projet locatif ou pour accueillir famille et amis. Côté extérieur, vous profiterez de nombreuses dépendances, d'un garage, d'un préau, et d'un magnifique jardin paysager. Un bien rare, alliant caractère, confort et emplacement idéal. À découvrir sans tarder ! (4.27 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

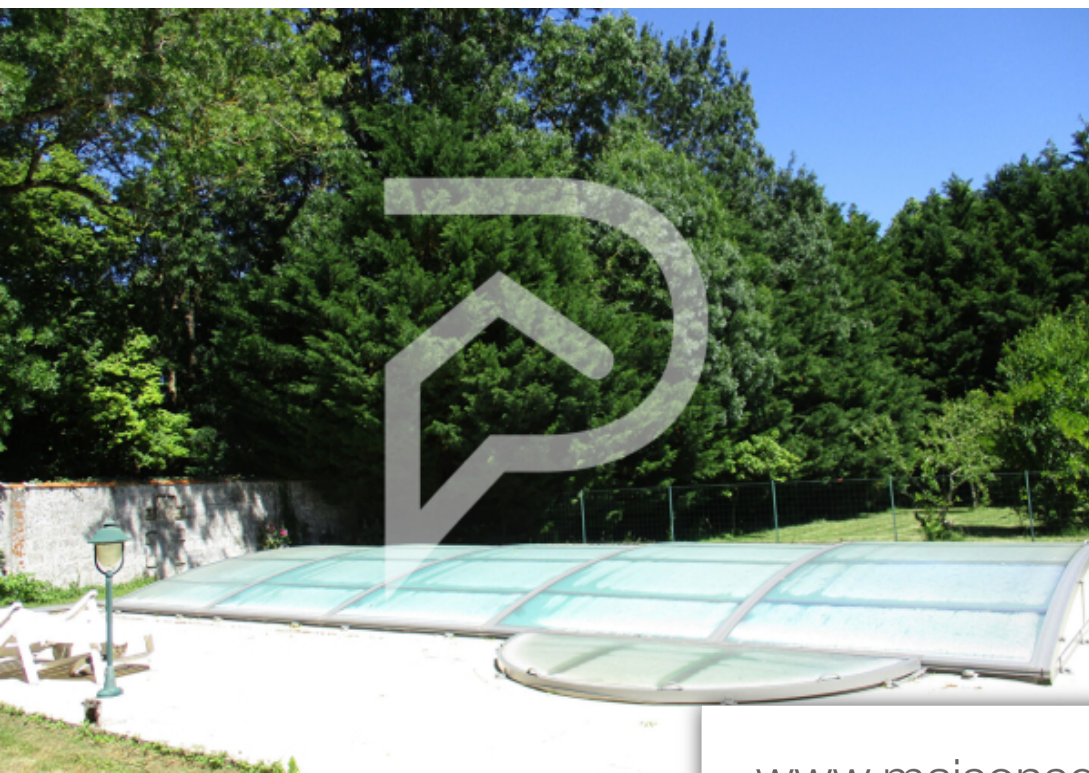
STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER SURGÈRES

3 rue Bersot - 17700 SURGERES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

