



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>769 BF</b>
Prix	<b>254 400 €</b>

Aigueze

Maison à vendre (30760)

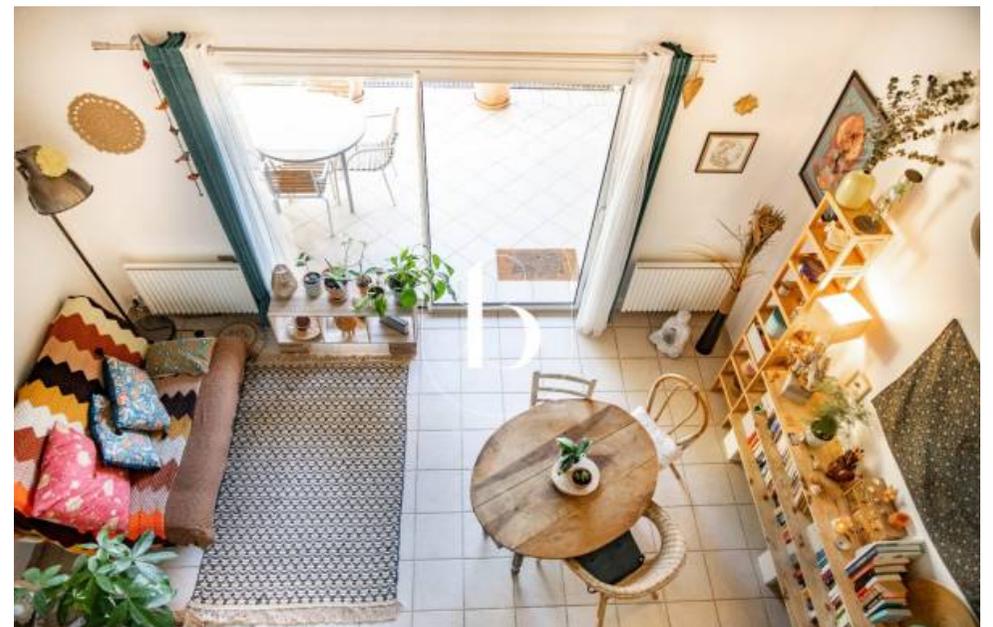
Charmante maison de 70m<sup>2</sup> nichée au cœur d'un cadre verdoyant, offrant de généreux volumes. Avec ses 2 chambres, 2 salles d'eau et une pièce de vie lumineuse ainsi qu'une mezzanine avec une belle hauteur sous plafond. Cette résidence présente un confort optimal. De plus, la possibilité de créer un appartement indépendant accroît son attrait. Profitez également d'une piscine commune. Dans l'un des plus beaux villages de France. Idéalement située à proximité des commerces et de l'autoroute, cette propriété convient aussi bien comme résidence secondaire que principale. Soumis au régime de la copropriété 17 lots. Pas de procédure en cours sur le fondement des articles 29.1a et 29.1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article l615-6 du code de la construction. Une propriété sélectionnée par Botella et Fils immobilier depuis 1989. Pour tous renseignements complémentaires votre conseillère Lavoine Bianca 06 25 26 32 42 Au plaisir d'échanger sur votre projet. Ref 769 BF

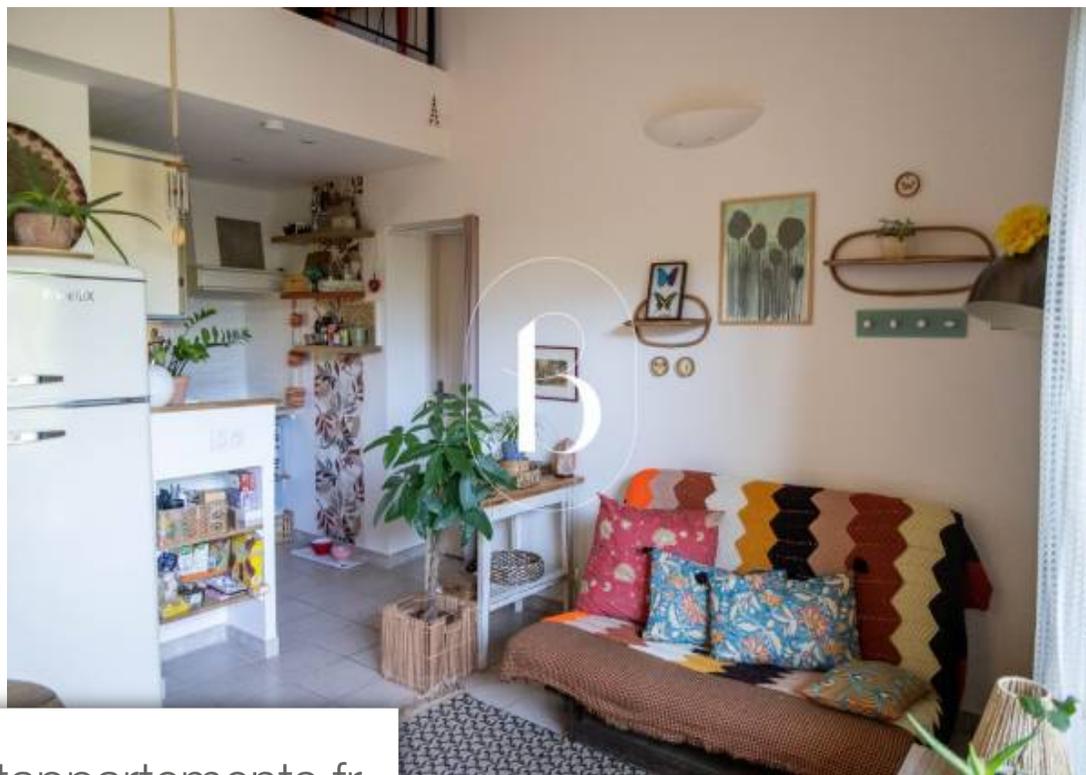
## **BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989**

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

