



Pièces	6 Pièces
Superficie	170 m²
Référence	4275
Prix	710 000 €

Aigueze

Maison à vendre (30760)

Dans secteur préservé, superbe propriété en pierre sur 1,5 hectare de terrain, comprenant une truffière et une partie clôturée. Ce charmant ancien mas, restauré d'env. 170 m² habitables répartis sur 2 niveaux. Agréable pièce de VI avec une cuisine équipée, s'ouvrant sur une terrasse et une cour offrant une vue dégagée sur l'espace piscine. 4 chambres, un bureau. L'extérieur, parfaitement entretenu, offre une terrasse avec pergola à l'ouest et une terrasse couverte au nord, délimitées par de petits murets en pierre. La piscine de 6,20*3,30 est sécurisée par un volet. La propriété est équipée d'un assainissement autonome, alimentée en eau par un puits avec citerne hydraulique et un système de filtration. Vous bénéficierez également de la climatisation, d'un poêle à bois et d'un portail électrique. Les prestations de cette maison sont de grande qualité, et l'environnement bucolique ravira les amoureux de la nature. Une maison pensée avec soin, offrant un cadre de VI agréable et harmonieux. N'attendez plus pour vivre l'expérience d'un havre de paix au coeur de la nature luxuriante de laval saint-roman (4.87 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

CHRISTINE MIRANDA IMMOBILIER

1, av. du Gal de Gaulle - 26130 ST-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

