



Pièces	<b>18 Pièces</b>
Superficie	<b>690 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>20735LR</b>
Prix	<b>990 000 €</b>

Aimargues

Maison à vendre (30470)

Cette élégante et noble demeure, ancienne propriété viticole, dont l'origine remonte au xiiième siècle a été agrandie et remaniée aux xviième et xixème. En zone non inondable, elle est remarquablement située au cœur du village à 5 minutes d'une sortie d'autoroute et à 20 minutes de la mer, de Montpellier et de Nîmes. Cette propriété, comprend une maison de maître, un appartement indépendant, une maison d'amis ou de gardien et des dépendances. Cet ensemble est disposé autour d'un ravissant jardin entièrement clos de murs et sans vis-à-vis aux arbres centenaires. Le jardin et la façade principale sont idéalement exposés à l'ouest. Possibilité piscine. Prix de vente du bien : 990 000 euros honoraires charge vendeur diagnostic maison principale classe énergie : C classe climat : C montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2790 euros et 3830 euros par an. Prix indexés au 01/01/2021. Diagnostic dépendance classe énergie : E classe climat : B montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1070 euros et 1490 euros par an. Prix indexés au 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...

## AGENCE MERCURE LANGUEDOC PROVENCE

- 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

