



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m²</b>
Référence	<b>BVI82457</b>
Prix	<b>442 000 €</b>

Aix-en-Provence  
Maison à vendre (13100)

À seulement 15 minutes à pied de la rue d'Italie, au cœur d'un quartier prisé d'Aix-en-Provence, cet élégant appartement de 78 m<sup>2</sup> séduit par son raffinement et son emplacement privilégié. Situé au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence de standing sécurisée avec ascenseur, il offre une belle terrasse plein sud, idéale pour profiter du soleil provençal en toute tranquillité. L'espace de vie se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine repas conviviale donnant sur un balcon, ainsi que de deux chambres disposant d'une salle de bain et un dressing. Matériaux de qualité, volumes généreux et prestations ...

*Just a 15-minute walk from Rue d'Italie, in one of Aix-en-Provence's most sought-after neighborhoods, this elegant 78 m<sup>2</sup> apartment impresses with its refined style and exceptional location. Set on the first floor of a secure, prestigious residence with elevator, it offers a south-facing terrace, perfect for enjoying the Provençal sunshine in total tranquility. The living area features a spacious, light-filled lounge, a welcoming dining kitchen opening onto a balcony, as well as two bedrooms, one with a bathroom and a dressing room. High-quality materials, generous volumes, and refined finishes ...*

## ACTUEL IMMOBILIER - AIX-EN-PROVENCE

46 cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

