



Pièces

**4 Pièces**

Superficie

**74 m<sup>2</sup>**

Référence

**BVI83824**

Prix

**320 000 €**

# Aix-en-Provence Maison à vendre (13100)

Actuel immobilier vous propose, à deux pas de la rotonde, en plein cœur d'aix-en-provence, un appartement de 76 m<sup>2</sup> à rénover, situé dans une résidence avec ascenseur. Actuellement aménagé en espace professionnel, ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement : poursuite d'une activité professionnelle, bureaux, ou réhabilitation complète en appartement d'habitation, selon vos besoins et votre projet. l'appartement bénéficie d'un balcon, apportant luminosité et ouverture sur l'extérieur grâce à 3 expositions. Sa configuration permet une redistribution des volumes afin de créer un ...

*Actuel immobilier offers this 76 sqm apartment to renovate, ideally located just steps from la rotonde, in the heart of aix-en-provence, within a building equipped with an elevator. Currently arranged as a professional/office space, the property offers numerous layout possibilities: continuation of a professional activity, office use, or complete conversion into a residential apartment, depending on your project. The apartment features a balcony, providing natural light and an outdoor extension with 3 exposures. Its layout allows for a reconfiguration of the space to create a comfortable ...*

## ACTUEL IMMOBILIER - AIX-EN-PROVENCE

46 cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

