



Pièces	5 Pièces
Superficie	240 m²
Référence	getkey_9456
Prix	1 650 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Aix en Provence, à seulement 3 kms du centre ville, dans un environnement calme et privilégié vous trouverez cette somptueuse villa d'architecte représentant un alliage subtil entre contemporain et traditionnel. L'habitation est édifiée sur un jardin paysagé de 2600m2 agrémenté d'une piscine au sel de 15x6, d'une maison d'amis, d'une cabane de jardin et d'un auvent pour 2 voitures. La maison principale de 240 m2 est composée d'un grand salon d'environ 70m2, avec plus de 6 mètres de hauteur sous plafond, donnant sur une grande terrasse abritée par un pergola bio-climatique de 50m2. Le rez-de-chaussée est composé d'une cuisine équipée ouverte sur une belle salle à manger, une suite parentale d'environ 45m2, un salon bibliothèque et un wc indépendant. L'étage dispose de 2 grandes chambres avec pour l'une, salle d'eau et dressing, et pour l'autre, une belle salle de bain. On trouve également à l'étage, un large espace bureau, ouvert sur le salon. À cela s'ajoutent un grand garage, et un sous-sol d'environ 40m2. La maison dispose d'un système de chauffage par géothermie, de l'eau du canal de Provence, et elle est reliée au tout à l'égout. Vous trouverez bus et commerces à proximité. ...

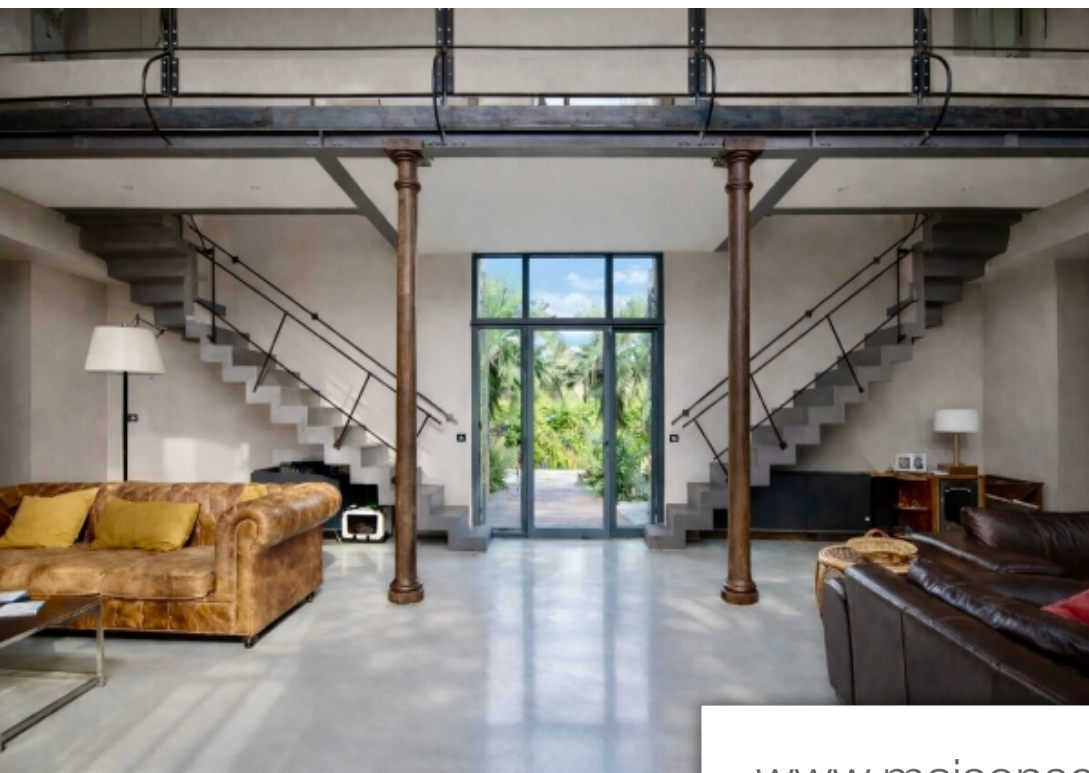
AGENCES DE FRANCE

38 rue jim sévellec - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

