



# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP5-562</b>
Prix	<b>1 790 000 €</b>

Aix-en-Provence proche du centre-ville, dans un secteur très résidentiel au calme absolu, entre Puyricard et Eguilles, découvrez cette ravissante maison familiale de caractère, très lumineuse de 240 m2 répartie sur deux niveaux, avec de plain-pied une grande suite parentale accès direct au jardin, avec dressing, sdb et douche, une deuxième chambre à l'opposé avec une sde. Entre les deux, se partage un très bel espace de vie, réunissant une cuisine ouverte toute équipée, ouvrant sur un salon avec cheminée / salle à manger. Un bureau, donnant sur la terrasse avec en arrière plan, une magnifique piscine de 12 X 5. Une véranda faisant office de pièce de billard, trônant au coeur de ce bel ensemble. A l'étage, deux chambres, un dressing, une sdb et wc. La maison bénéficie, d'un plancher chauffant et rafraîchissant et par conséquent très économe, pour une grande famille, ainsi que la fibre optique. Un studio de 16 m2 tout équipé attenant, avec la possibilité d'être raccordé à la maison. L'ensemble sur une très belle parcelle clôturée toute en pelouse, de 2533 m2. La localisation de ce bien, offre beaucoup d'avantages : bus au bout de l'allée desservant la ville et les écoles très rapidement. ...

## **AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

